



環球數碼

Global Digital Creations Holdings Limited

環球數碼創意控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：8271)

截至二零一八年十二月三十一日止之末期業績

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告的資料乃遵照《聯交所的GEM證券上市規則》(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關環球數碼創意控股有限公司(「本公司」)的資料；本公司的董事(「董事」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

* 僅供識別

末期業績

本公司董事會（「董事會」）謹此宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一八年十二月三十一日止年度之經審核財務業績，連同截至二零一七年十二月三十一日止年度之比較數字。

綜合損益及其他全面收入報表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元 (重列)
持續經營業務			
收益	2		
貨品及服務		62,260	38,551
租金		45,382	42,211
總收益		107,642	80,762
銷售及服務成本		(70,404)	(75,833)
毛利		37,238	4,929
其他收入		29,252	14,653
分銷成本及銷售開支		(4,552)	(22,367)
行政開支		(41,285)	(38,414)
其他收益及虧損	4	351	317
佔一間聯營公司之業績		—	(23)
除稅前溢利（虧損）		21,004	(40,905)
所得稅開支	5	(11,320)	(535)
來自持續經營業務之本年度溢利（虧損）		9,684	(41,440)
已終止經營業務			
來自已終止經營業務之本年度（虧損）溢利	6	(456,221)	17,425
本年度虧損	7	(446,537)	(24,015)
其他全面（開支）收入：			
將不會重新分類予損益之項目：			
換算為呈報貨幣所產生之匯兌差額		(42,710)	58,601
由物業、廠房及設備和預付租賃款項轉移至 投資物業時所產生之重估收益		61,049	—
由物業、廠房及設備和預付租賃款項轉移至 投資物業時重估所產生遞延稅項		(15,262)	—
		3,077	58,601
可能之後重分類予損益之項目：			
可供出售投資公允值減少		—	(4,057)
本年度其他全面收入		3,077	54,544
本年度總全面（開支）收入		(443,460)	30,529

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元 (重列)
本公司持有人應佔本年度溢利(虧損)：			
－來自持續經營業務		9,549	(41,368)
－來自已終止經營業務		<u>(310,090)</u>	<u>12,073</u>
		<u>(300,541)</u>	<u>(29,295)</u>
非控股權益應佔本年度溢利(虧損)：			
－來自持續經營業務		135	(72)
－來自已終止經營業務		<u>(146,131)</u>	<u>5,352</u>
		<u>(145,996)</u>	<u>5,280</u>
		<u>(446,537)</u>	<u>(24,015)</u>
應佔本年度總全面(開支)收入：			
本公司持有人		(294,792)	23,606
非控股權益		<u>(148,668)</u>	<u>6,923</u>
		<u>(443,460)</u>	<u>30,529</u>
		港仙	港仙
每股(虧損)盈利	9		
來自持續經營業務及已終止經營業務			
基本		<u>(19.79)</u>	<u>(1.93)</u>
來自持續經營業務			
基本		<u>0.63</u>	<u>(2.72)</u>

綜合財務狀況報表

於二零一八年十二月三十一日

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		5,831	200,373
投資物業	10	236,237	439,616
預付租賃款項		–	5,071
於一間聯營公司之權益		–	–
有限制銀行存款	11	–	46,253
		<u>242,068</u>	<u>691,313</u>
流動資產			
節目		–	8,341
在製節目		5,207	6,403
應收貿易賬款	12	8,631	21,179
其他應收款項及按金		4,058	6,152
應收一間聯營公司款項		1,185	995
預付租賃款項		–	132
結構性存款		–	1,686
銀行結餘及現金		273,133	294,687
		<u>292,214</u>	<u>339,575</u>
流動負債			
預收客戶款		893	5,184
應付貿易賬款	13	3	1,653
其他應付款項及應計費用	14	185,940	92,625
稅項負債		12,478	9,224
合約負債	15	5,295	–
遞延收入		2,521	2,443
		<u>207,130</u>	<u>111,129</u>
流動資產淨額		<u>85,084</u>	<u>228,446</u>
總資產減流動負債		<u>327,152</u>	<u>919,759</u>

		二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
	附註		
非流動負債			
遞延收入		-	2,657
遞延稅項負債		<u>16,317</u>	<u>41,347</u>
		<u>16,317</u>	<u>44,004</u>
資產淨額		<u>310,835</u>	<u>875,755</u>
股本及儲備			
股本	16	15,183	15,183
儲備		<u>419,238</u>	<u>835,490</u>
本公司持有人應佔權益		434,421	850,673
非控股權益		<u>(123,586)</u>	<u>25,082</u>
權益總額		<u>310,835</u>	<u>875,755</u>

綜合權益變動表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	本公司持有人應佔													
	股本 千港元	股份溢價 賬儲備 千港元	資本實繳 儲備 千港元	繳入盈餘 儲備 千港元	法定儲備 千港元	投資重估 儲備 千港元	物業重估 儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	特別儲備 千港元	股息分派 儲備 千港元	保留盈利 千港元	小計 千港元	非控股權益 千港元	合計 千港元
於二零一七年一月一日	15,183	75,856	445	245,881	4,316	4,057	-	(39,305)	(1,209)	-	521,843	827,067	18,159	845,226
本年度(虧損)溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(29,295)	(29,295)	5,280	(24,015)
換算為呈報貨幣所產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	56,958	-	-	-	56,958	1,643	58,601
可供出售投資之公允價值減少	-	-	-	-	-	(4,057)	-	-	-	-	-	(4,057)	-	(4,057)
本年度其他全面(開支)收入	-	-	-	-	-	(4,057)	-	56,958	-	-	-	52,901	1,643	54,544
本年度總全面(開支)收入	-	-	-	-	-	(4,057)	-	56,958	-	-	(29,295)	23,606	6,923	30,529
小計	15,183	75,856	445	245,881	4,316	-	-	17,653	(1,209)	-	492,548	850,673	25,082	875,755
轉移至法定儲備	-	-	-	-	146	-	-	-	-	-	(146)	-	-	-
於二零一七年十二月三十一日	15,183	75,856	445	245,881	4,462	-	-	17,653	(1,209)	-	492,402	850,673	25,082	875,755
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(300,541)	(300,541)	(145,996)	(446,537)
換算為呈報貨幣所產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(40,038)	-	-	-	(40,038)	(2,672)	(42,710)
由物業、廠房及設備和預付租賃款項轉移至 投資物業時所產生之重估收益	-	-	-	-	-	-	61,049	-	-	-	-	61,049	-	61,049
由物業、廠房及設備和預付租賃款項轉移至 投資物業時重估所產生之遞延稅項	-	-	-	-	-	-	(15,262)	-	-	-	-	(15,262)	-	(15,262)
本年度其他全面收入(開支)	-	-	-	-	-	-	45,787	(40,038)	-	-	-	5,749	(2,672)	3,077
本年度總全面收入(開支)	-	-	-	-	-	-	45,787	(40,038)	-	-	(300,541)	(294,792)	(148,668)	(443,460)
轉移至股息分派儲備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,460	(121,460)	-	-	-
股息支付(附註8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(121,460)	-	(121,460)	-	(121,460)
小計	15,183	75,856	445	245,881	4,462	-	45,787	(22,385)	(1,209)	-	70,401	434,421	(123,586)	310,835
轉移至法定儲備	-	-	-	-	2,173	-	-	-	-	-	(2,173)	-	-	-
於二零一八年十二月三十一日	15,183	75,856	445	245,881	6,635	-	45,787	(22,385)	(1,209)	-	68,228	434,421	(123,586)	310,835

綜合財務報告附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

1. 應用新增及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

對本年度強制生效之新增及經修訂香港財務報告準則

本集團已於本年度首次應用下列由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之新增及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	來自與客戶合約收益及相關修訂
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第22號	外幣交易及墊付代價
香港財務報告準則第2號（修訂本）	以股份付款交易的分類及計量
香港財務報告準則第4號（修訂本）	對香港財務報告準則第4號保險合約應用香港財務報告準則 第9號金融工具
香港會計準則第28號（修訂本）	作為二零一四年至二零一六年週期香港財務報告準則之 年度改進之一部分
香港會計準則第40號（修訂本）	投資物業轉讓

除下文描述外，於本年度應用新增及經修訂香港財務報告準則對本集團於目前及以往年度之財務表現及狀況及／或綜合財務報告所載之披露並無重大影響。

1.1 香港財務報告準則第15號來自與客戶合約收益（「香港財務報告準則第15號」）

本集團於本年度首次應用香港財務報告準則第15號。香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第18號收益、香港會計準則第11號建造合約以及相關詮釋。

本集團已追溯應用香港財務報告準則第15號，而初始應用該準則的累計影響於初始應用日期二零一八年一月一日確認。於初始應用日期，並無於期初保留盈利（或權益的其他組成部分，倘適用）中確認任何差額及並無重列比較資料。此外，根據香港財務報告準則第15號的過渡條文，本集團已選擇僅將該準則追溯用於於二零一八年一月一日尚未完成的合約。因此，若干比較資料無法比較，原因為比較資料乃根據香港會計準則第18號收益及香港會計準則第11號建造合約以及相關詮釋編製。

本集團自下列主要來源確認貨品及服務的收益：

- 電腦圖像創作及製作收益
- 電視連續劇及電影收益
- 電腦圖像及動畫培訓（「電腦圖像培訓」）費
- 管理服務費

有關因應用香港財務報告準則第15號而產生之本集團履約義務資料在附註2內披露。

首次應用香港財務報告準則第15號產生的影響概要

於首次應用日期，二零一八年一月一日，概無於期初保留盈利中確認差異，亦無重列比較資料。

已就二零一八年一月一日的綜合財務狀況表所確認的金額作出以下調整。並無計入未受有關變動影響的項目。

	先前於 二零一七年 十二月 三十一日 呈報的賬面值 千港元	重新分類 千港元 (附註)	根據香港 財務報告準則 第15號 於二零一八年 一月一日 的賬面值 千港元
流動負債			
預收客戶款	5,184	(4,282)	902
合約負債	<u>—</u>	<u>4,282</u>	<u>4,282</u>

附註：於二零一八年一月一日，與先前計入預收客戶款的電腦圖像創作及製作、電腦圖像培訓及管理服務合約有關的為數4,282,000港元預收客戶款已重新分類為合約負債。

下表概述就每個受影響的項目應用香港財務報告準則第15號對本集團於二零一八年十二月三十一日的綜合財務狀況表及截至本年度止綜合現金流量表。並無計入未受有關變動影響的項目。

對綜合財務狀況表的影響

	如所呈報 千港元	調整 千港元	未應用香港 財務報告準則 第15號的金額 千港元
流動負債			
預收客戶款	893	491	1,384
就合約工作應向客戶支付之款項	—	4,804	4,804
合約負債	<u>5,295</u>	<u>(5,295)</u>	<u>—</u>

	如所呈報 千港元	調整 千港元	未應用香港 財務報告準則 第15號的金額 千港元
經營活動			
預收客戶款增加(減少)	39	(3,724)	(3,685)
合約負債增加	1,262	(1,262)	-
就合約工作應向客戶支付之款項增加	-	4,986	4,986
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

就截至二零一八年十二月三十一日止年度的以間接方法呈列經營活動的現金流量而言，營運資金的變動乃根據上文披露之於二零一八年一月一日之期初綜合財務狀況報告計算。

1.2 香港財務報告準則第9號金融工具(「香港財務報告準則第9號」)

於本年度，本集團已應用香港財務報告準則第9號及其他香港財務報告準則的有關後續修訂。香港財務報告準則第9號就1)金融資產及金融負債的分類及計量，2)金融資產的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)，及3)一般對沖會計法推出新規定。

本集團已根據香港財務報告準則第9號所載的過渡條文應用香港財務報告準則第9號，即將分類及計量要求(包括預期信貸虧損模式下減值)追溯應用於在二零一八年一月一日(首次應用日期)尚未取消確認的工具，且並未對於二零一八年一月一日已取消確認的工具應用該要求。截至二零一七年十二月三十一日的賬面金額與二零一八年一月一日的賬面金額之間的差額，乃於期初保留盈利及其他權益組成部分中確認，且並無重列比較資料。

因此，由於比較資料乃根據香港會計準則第39號金融工具：確認及計量(「香港會計準則第39號」)編製，故若干比較資料可能無法比較。

首次應用香港財務報告準則第9號產生的影響概要

預期信貸虧損模式項下的減值

本集團採用香港財務報告準則第9號簡化方法使用全期預期信貸虧損來計量所有應收貿易賬款的預期信貸虧損。除那些根據香港會計準則第39號確定為信貸減值外，應收貿易賬款已按個別未償還重大結餘進行評估，餘下結餘按內部信貸評級分組。

除根據香港會計準則第39號確定為信貸減值的情況外，由於自初始確認後信貸風險並無顯著增加，故按攤銷成本計量的其他金融資產的預期信貸虧損按12個月預期信貸虧損基準評估。

於二零一八年一月一日應用香港財務報告準則第9號，並無對本集團與金融工具分類及計量有關的綜合財務報表產生重大影響，亦無確認額外減值虧損撥備，因為所涉金額並不重大。

已頒佈但尚未生效之新增及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提前應用下列已頒佈但尚未生效之新增及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號	租賃 ¹
香港財務報告準則第17號	保險合約 ³
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性 ¹
香港財務報告準則第3號（修訂本）	業務的定義 ⁴
香港財務報告準則第9號（修訂本）	具有負補償之提前還款特點 ¹
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號（修訂本）	投資者及其聯營公司或合營企業出售或注入資產 ²
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號（修訂本）	物料的定義 ⁵
香港會計準則第19號（修訂本）	計劃修訂、縮減或結算 ¹
香港會計準則第28號（修訂本）	於聯營公司或合營企業之長期權益 ¹
香港財務報告準則（修訂本）	二零一五年至二零一七年周期香港財務報告 準則之年度改進 ¹

¹ 於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於將釐定之日期或之後開始的年度期間生效

³ 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁴ 對收購日期為二零二零年一月一日或之後開始的首個年度期間開始或之後的業務合併及資產收購生效

⁵ 於二零二零年一月一日之後開始的年度期間生效

除下文所述之新增香港財務報告準則及詮釋外，董事預期應用所有其他新增及經修訂香港財務報告準則及詮釋於可見將來將不會對綜合財務報告造成重大影響。

香港財務報告準則第16號租賃（「香港財務報告準則第16號」）

香港財務報告準則第16號引入全面模式，以識別出租人及承租人的租賃安排及會計處理方法。香港財務報告準則第16號將於生效時取代香港會計準則第17號租賃（「香港會計準則第17號」）及相關詮釋。

香港財務報告準則第16號根據已識別資產是否由客戶控制來區分租賃及服務合約。香港財務報告準則第16號亦包括與轉租及租賃修訂有關的規定。

除短期租賃及低值資產租賃外，經營租賃及融資租賃的差異自承租人會計處理中移除，並由承租人須就所有租賃確認使用權資產及相應負債的模式替代。

使用權資產初步按成本計量，隨後以成本（惟若干例外情況除外）減累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量而作出調整。租賃負債初步按租賃款項（非當日支付）之現值計量。隨後，租賃負債會就（其中包括）利息及租賃款項以及租賃修訂的影響作出調整。就現金流量分類而言，本集團目前將前期預付租賃款項呈列為與自用租賃土地有關的投資現金流量，其他經營租賃款項為經營現金流量。於應用香港財務報告準則第16號下，有關租賃負債的租賃款項本集團將分配至本金及利息部分，並分別以融資及融資現金流量呈列，而前期預付租賃款項將繼續按其性質而呈列為投資現金流量及經營現金流量（倘適用）。

根據香港會計準則第17號，本集團已確認就本集團作為承租人的預付租賃款。應用香港財務報告準則第16號可能導致該等資產的分類發生潛在變動，視乎本集團是否單獨呈列使用權資產或於同一項目內呈列使用權資產（倘擁有相應有關資產）而定。

除適用於出租人的若干規定外，香港財務報告準則第16號大致延續香港會計準則第17號的出租人會計要求，並繼續要求出租人將租賃分類為經營租賃或融資租賃。

此外，香港財務報告準則第16號要求更詳盡之披露。

於二零一八年十二月三十一日本集團（作為承租人）之不可撤銷經營租賃承擔為3,945,000港元。初步評估顯示，此等安排將符合租賃定義。於應用香港財務報告準則第16號下，本集團將確認所有此等租賃之使用權資產及相應之負債，除非此等租賃符合為低值或短期租賃之情況。

另外，本集團認為現時已支付之可退回租賃按金761,000港元及已收取之可退回租賃按金15,197,000港元為應用香港會計準則第17號項下之權利及責任。根據香港財務報告準則第16號項下之租賃付款的定義，該等按金並非使用相關資產權利的付款。因此，該等按金之賬面值或會調整為攤銷成本且有關調整被視為額外租賃付款。對已支付之可退回租賃按金的調整將計入使用權資產的賬面金額。對已收取之可退回租賃按金的調整將被視為預付租賃付款。

如上所述，應用新的要求可能會導致上述計量、呈列及披露出現變動。本集團擬選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第4號釐定安排是否包括租賃（「香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第4號」）確認為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前應用香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第4號並未確認為包括租賃的合約應用該準則。因此，本集團將不會重新評估合約是否為或包括於首次應用日期前已存在的租賃。此外，本集團擬選擇經修訂的追溯法以作為承租人應用香港財務報告準則第16號，並將確認首次應用對期初保留盈利的累計影響，而毋須重列比較資料。

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)物料的定義

該等修訂通過納入在作出重要性判斷方面的額外指引及解釋，改進了重大性的定義。該等修訂亦符合所有香港財務報告準則的定義，並將在本集團於二零二零年一月一日開始的年度期間強制生效。預期應用該等修訂不會對本集團的財務狀況及表現產生重大影響，惟可能會影響綜合財務報表的呈列及披露。

2. 收益

A. 截至二零一八年十二月三十一日止年度

持續經營業務

(i) 來自與客戶合約收益之劃分及持續經營業務之來自與客戶合約收益與分部收益的對賬：

分部	截至二零一八年十二月三十一日止年度		
	電腦圖像創作 及製作 千港元	物業租賃及 物業管理服務 千港元	合計 千港元
貨品或服務種類			
來自電腦圖像創作及製作之收益	21,652	–	21,652
來自電視連續劇及電影之收益	27,660	–	27,660
管理服務費	–	12,948	12,948
持續經營業務之來自與客戶合約收益	49,312	12,948	62,260
租金收入	–	45,382	45,382
來自持續經營業務之總收益	<u>49,312</u>	<u>58,330</u>	<u>107,642</u>
地區市場			
中華人民共和國(「中國」，就本公告而言， 不包括香港、澳門及台灣)	45,833	12,948	58,781
韓國	1,751	–	1,751
匈牙利	637	–	637
香港	552	–	552
法國	539	–	539
持續經營業務之來自與客戶合約的總收益	<u>49,312</u>	<u>12,948</u>	<u>62,260</u>
按時確認之收益			
於某一時點	27,660	–	27,660
隨時間經過	21,652	12,948	34,600
持續經營業務之來自與客戶合約的總收益	<u>49,312</u>	<u>12,948</u>	<u>62,260</u>

(ii) 與客戶簽訂合約的履約義務

(a) 來自電腦圖像創作及製作之收益

本集團以合約方式向客戶提供電腦圖像創作及製作服務。根據合約條款，本集團履約並未創造一項可被本集團用於替代用途之資產，且本集團具有就迄今為止已完成之履約部份收取款項之可執行權利。因此，電腦圖像創作及製作收益於一段時間內按合約完成階段採用投入法確認。

本集團之電腦圖像創作及製作合約載有付款時間表，其要求一旦達到若干指定之里程碑，需支付服務期間之階段款項。本集團要求若干客戶提供介乎合約總額10%至30%之前期按金。由於本集團在服務開始前收取按金，將在合約開始時產生合約責任，直至就特定合約確認之收益超逾按金金額為止。

(b) 來自電視連續劇及電影之收益

來自電視連續劇或電影之收益乃於客戶獲得對電視連續劇及電影之控制權，而本集團擁有收取付款的現時權利，且代價可能予以收取之時間點確認。信貸期通常為30至60日。

(c) 管理服務費

本集團向租戶提供物業管理服務。收益乃於合約期內在本集團提供相關服務及租戶同時獲得並耗用本集團履約所提供之利益時確認，並於簽發發票後到期支付。本集團一般在每月月初提前收取一個月的管理服務費。

(iii) 將交易價格分配至與客戶簽訂合約之剩餘履約義務

分配至二零一八年十二月三十一日之剩餘履約義務（未滿足或部分未滿足）的交易價格及確認收益之預計時間如下：

	來自電腦圖像 創作及製作 之收益 千港元	管理服務費 千港元
一年以內	41,562	12,974
超過一年但少於五年	—	21,415
五年以上	—	9,552
	<u>41,562</u>	<u>43,941</u>

B. 截至二零一七年十二月三十一日止年度

本集團本年度來自持續經營業務的收益分析如下：

	二零一七年 千港元 (重列)
電腦圖像創作及製作合約收益 (附註)	26,127
租金及物業管理費收入	<u>54,635</u>
	<u><u>80,762</u></u>

附註：截至二零一七年十二月三十一日止年度，14,276,000港元是來自放映兩部動畫電影收入，而有關收入乃按約定票房收入之分成比例來計算。

3. 分部資料

就資源分配及評估分部表現向本公司董事總經理（即主要營運決策者（「主要營運決策者」）報告之資料，著重於所銷售之產品或提供之服務種類。

在過往年度，向主要營運決策者呈報的分部資料乃根據本集團營運分支交付或提供的主要貨品或服務類別進行分析：(1)電腦圖像創作及製作；(2)電腦圖像培訓；及(3)文化、娛樂及相關商業物業投資（「文化產業園」）。

由於文化產業園及電腦圖像培訓業務在截至二零一八年十二月三十一日止年度已終止經營（詳情於附註6所披露），本集團的營運集中於(1)電腦圖像創作及製作；及(2)物業租賃及物業管理服務。因此，本年度按兩個營運分部向主要營運決策者呈報分部資料：(1)電腦圖像創作及製作；及(2)物業租賃及物業管理服務，並已重新呈列該等比較資料。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號營運分部的呈報及營運分部如下：

- 電腦圖像創作及製作—電腦圖像創作及製作、展示電視連續劇及電影
- 物業租賃及物業管理服務—物業租金收入及物業管理服務費收入

以上營運分部構成本集團之須呈報分部。

分部收益及業績

下列為本集團之持續經營業務按經營及須呈報分部劃分之收益及業績分析：

截至二零一八年十二月三十一日止年度

持續經營業務

	電腦圖像 創作及製作 千港元	物業租賃及 物業管理服務 千港元	綜合 千港元
收益	<u>49,312</u>	<u>58,330</u>	<u>107,642</u>
分部業績	<u>7,921</u>	<u>30,595</u>	<u>38,516</u>
未分配其他收入			994
未分配開支			<u>(18,506)</u>
持續經營業務之除稅前溢利			<u>21,004</u>

截至二零一七年十二月三十一日止年度(重新呈列)

持續經營業務

	電腦圖像 創作及製作 千港元	物業租賃及 物業管理服務 千港元	綜合 千港元
收益	<u>26,127</u>	<u>54,635</u>	<u>80,762</u>
分部業績	<u>(50,168)</u>	<u>26,717</u>	<u>(23,451)</u>
未分配其他收入			748
未分配支出			<u>(18,202)</u>
持續經營業務之除稅前虧損			<u>(40,905)</u>

經營分部之會計政策與本集團會計政策相同。分部業績指各分部所賺取之溢利或所產生之虧損，且並未分配其他收入及中央行政成本。此乃就資源分配及評估表現而向本公司主要營運決策者呈報之計量方法。

以上呈報之分部收益代表來自外部客戶的收益。

在本年度及過往年度並無重大的分部間銷售。

分部資產及負債

下列為本集團按經營及須呈報分部劃分資產及負債之分析：

於二零一八年十二月三十一日

	電腦圖像 創作及製作 千港元	物業租賃及 物業管理服務 千港元	綜合 千港元
資產			
分部資產	243,258	257,297	500,555
未分配資產			
— 銀行結餘及現金			27,836
— 其他			1,653
與已終止經營業務相關之資產			4,238
綜合總資產			<u>534,282</u>
負債			
分部負債	38,265	40,074	78,339
未分配負債			1,452
與已終止經營業務相關之負債			143,656
綜合總負債			<u>223,447</u>

於二零一七年十二月三十一日(重新呈列)

	電腦圖像 創作及製作 千港元	物業租賃及 物業管理服務 千港元	綜合 千港元
資產			
分部資產	268,065	213,054	481,119
未分配資產			
— 銀行結餘及現金			45,575
— 其他			2,193
與已終止經營業務相關之資產			<u>502,001</u>
綜合總資產			<u><u>1,030,888</u></u>
負債			
分部負債	42,145	21,065	63,210
未分配負債			2,039
與已終止經營業務相關之負債			<u>89,884</u>
綜合總負債			<u><u>155,133</u></u>

為監控分部表現及各分部間分配資源：

- 所有資產及負債分配予經營分部，惟不包括歸屬於本公司、本集團管理公司及投資控股公司之未分配資產及負債，及與已終止經營業務相關之資產及負債。

其他分部資料

截至二零一八年十二月三十一日止年度

持續經營業務

	計入分部損益或分部資產之款項				綜合合計 千港元
	電腦圖像 創作及製作 千港元	物業租賃及 物業管理服務 千港元	分部合計 千港元	未分配 千港元	
添置非流動資產 (附註)	3,113	-	3,113	29	3,142
物業、廠房及設備之折舊	1,908	13,372	15,280	568	15,848
應收貿易賬款減值虧損、已扣回撥	71	-	71	-	71
預付租賃款項攤銷	-	123	123	-	123
利息收入	(7,170)	(30)	(7,200)	(895)	(8,095)
政府補助	(20,657)	-	(20,657)	-	(20,657)

截至二零一七年十二月三十一日止年度 (重新呈列)

持續經營業務

	計入分部損益或分部資產之款項				綜合合計 千港元
	電腦圖像 創作及製作 千港元	物業租賃及 物業管理服務 千港元	分部合計 千港元	未分配 千港元	
添置非流動資產 (附註)	4,456	-	4,456	30	4,486
物業、廠房及設備之折舊	2,227	13,575	15,802	586	16,388
出售物業、廠房及設備之虧損	-	-	-	2	2
節目減值虧損	11,001	-	11,001	-	11,001
應收貿易賬款減值回撥、淨額	(314)	-	(314)	-	(314)
佔一間聯營公司之業績	23	-	23	-	23
預付租賃款項攤銷	-	127	127	-	127
利息收入	(6,022)	(8)	(6,030)	(748)	(6,778)
政府補助	(7,749)	-	(7,749)	-	(7,749)

附註：非流動資產不包括與已終止經營業務相關的及有限制銀行存款。

地區資料

本集團之經營主要在中國。

本集團來自持續經營業務之外部客戶收益根據客戶地區及非流動資產之地區資產位置之詳情如下：

	來自外部客戶之收益		非流動資產 (附註)	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元 (重新呈列)	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元 (重新呈列)
中國	104,163	80,089	240,980	203,518
韓國	1,751	—	—	—
匈牙利	637	—	—	—
香港	552	—	837	1,382
法國	539	78	—	—
丹麥	—	334	—	—
美國	—	261	—	—
	<u>107,642</u>	<u>80,762</u>	<u>241,817</u>	<u>204,900</u>

附註：非流動資產不包括與已終止經營業務相關的及有限制的銀行存款。

主要客戶資料

相關年度個別超過本集團總收益10%之客戶收益如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
客戶A ¹	<u>23,232</u>	<u>不適用²</u>

¹ 收益來自電腦圖像創作及製作業務。

² 相關收益沒有超過本集團總收益之10%。

4. 其他收益及虧損

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元 (重列)
持續經營業務		
應收貿易賬款減值虧損，已扣回撥	(71)	314
出售物業、廠房及設備虧損	-	(2)
結構性存款公允值變動	-	5
其他	422	-
	<u>351</u>	<u>317</u>

5. 所得稅開支

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元 (重列)
持續經營業務		
所得稅開支包括：		
即期稅項：		
香港利得稅 (附註(i))	-	-
中國企業所得稅 (「企業所得稅」) (附註(ii))	4,310	12
來自中國附屬公司之分配溢利之中國預提稅項 (附註(iii))	6,825	-
	<u>11,135</u>	<u>12</u>
遞延稅項	<u>185</u>	<u>523</u>
	<u>11,320</u>	<u>535</u>

附註：

- (i) 由於本集團並無在香港產生應課稅溢利，故並無於該兩個年度之綜合損益及其他全面收入報表就香港利得稅作出撥備。

- (ii) 根據中華人民共和國關於企業所得稅之法律（「企業所得稅法」）及企業所得稅法之實施條例，自二零零八年一月一日起，本集團之中國附屬公司之企業所得稅率為25%，惟下文所述之附屬公司除外。

根據國家稅務總局關於實施高新技術企業所得稅優惠有關問題的通知（國稅函[2009] 203號），其中一間中國附屬公司因其符合高新技術企業資格而可於二零一七年至二零二零年間享有15%優惠稅率。截至二零一七年十二月三十一日，根據國家稅務總局關於完善技術先進型服務企業有關企業所得稅問題的通知（財稅[2014]第59號），其中一間中國附屬公司因其符合技術先進型服務企業資格可於二零一五年至二零一七年間享有15%優惠稅率。截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團於中國之附屬公司之相關稅率介乎15%至25%（二零一七年：15%至25%）。

根據中國國家稅務總局所頒佈自二零零八年起生效之有關法律法規，從事研發活動之企業在釐定當年應課稅溢利時，有權要求將其所產生研發開支之150%用作可抵扣稅項開支（「加計扣除」）。本集團已就可為本集團實體在確定彼等截至二零一八年十二月三十一日止年度之應課稅溢利方面索取之加計扣除作出最佳估計。

由於本集團並無在其他司法權區產生應課稅溢利，故並無於該兩個年度之綜合損益及其他全面收入報表就其他司法權區就所得稅作出撥備。

- (iii) 截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司一間中國附屬公司宣派一筆一次性及非經常性的特別股息予本公司及繳付6,825,000港元的預提稅項予中國的稅務局。根據企業所得稅法及企業所得稅法實施細則，外國投資者於中國成立的公司自二零零八年起賺取的溢利，其相關股息將會被徵收10%的預提所得稅。該等股息稅率可能會就適用的稅務協定或安排進一步調低。根據內地和香港特別行政區關於對所得避免雙重徵稅和防止偷漏稅的安排，倘若香港居民企業持有中國居民企業至少25%權益，由該中國居民企業向香港居民企業所支付股息的預提稅稅率將進一步調低至5%，否則有關稅率將維持在10%。

本公司及中國附屬公司的董事認為，中國附屬公司無意並不太可能於可見未來宣派股息。由於本集團能夠控制撥回暫時差額之時間，且有可能不會在可見未來撥回暫時差額，因此並無就中國附屬公司保留盈利之暫時差額作出計提遞延稅項撥備。

6. 已終止經營業務

於過往年度，本集團透過本集團一間非全資附屬公司廣東環球數碼創意產業有限公司（「廣東文化產業園」）參與文化產業園之營運及透過本集團一間全資附屬公司深圳市南山區環球數碼培訓學校提供電腦圖像培訓。鑑於如附註10所述自二零一八年十二月一日起取消確認珠影文化產業園（「珠影文化產業園」）第一期為投資物業，故文化產業園已於二零一八年十二月一日終止經營。此外，鑑於業務萎縮及產生虧損，故電腦圖像培訓業務已於二零一八年十月終止經營，及本集團已將該相關樓宇出租予獨立第三方以賺取租金收入。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團已終止經營文化產業園及電腦圖像培訓之業務，並單獨以已終止經營業務呈列在綜合損益及其他綜合收入報表內。

來自已終止經營業務的本期間／年度（虧損）溢利載列如下。綜合損益及其他全面收入報表重新呈列已終止經營業務之電腦圖像培訓及文化產業園業務之同期比較數字。

電腦圖像培訓

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
來自服務之收益	4,450	6,449
服務成本	(2,919)	(3,188)
其他收入	17	123
分銷成本及銷售開支	(457)	(504)
行政開支	(1,395)	(2,088)
除稅前（虧損）溢利	(304)	792
所得稅開支	-	(2)
來自已終止經營業務之本期間／年度（虧損）溢利	<u>(304)</u>	<u>790</u>

來自已終止經營業務之本期間／年度（虧損）溢利已扣減（計入）：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
員工成本：		
—薪金、工資及其他福利	3,187	4,079
—退休福利計劃供款	193	306
總員工成本	<u>3,380</u>	<u>4,385</u>
物業、廠房及設備之折舊	92	129
利息收入	(14)	(22)

本期間／年度之現金流：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
來自經營活動之現金流入(流出)淨額	<u>110</u>	<u>(1,347)</u>
來自投資活動之現金流入淨額	<u>14</u>	<u>22</u>
淨現金流入(流出)淨額	<u>124</u>	<u>(1,325)</u>

文化產業園

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收益		
服務	6,748	7,433
租金	<u>34,089</u>	<u>39,271</u>
總收益	40,837	46,704
服務成本	(9,561)	(11,298)
其他收入	184	10
分銷成本及銷售開支	(41)	(37)
行政開支	(5,534)	(4,636)
投資物業公允值變動	(2,481)	(579)
租金及結算開支	(95,148)	(10,219)
其他收益及虧損	(10,177)	(2,749)
取消確認投資物業之虧損	<u>(411,412)</u>	<u>—</u>
除稅前(虧損)溢利	(493,333)	17,196
所得稅抵免(開支)	<u>37,416</u>	<u>(561)</u>
來自已終止經營業務之本期間／年度(虧損)溢利	<u>(455,917)</u>	<u>16,635</u>

來自已終止經營業務之本期間／年度(虧損)溢利已扣減(計入)：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
員工成本：		
—薪金、工資及其他福利	4,888	4,810
—退休福利計劃供款	<u>689</u>	<u>661</u>
總員工成本	5,577	5,471
核數師酬金	758	75
物業、廠房及設備之折舊	185	224
應收貿易賬款減值虧損，已扣回撥	1,276	2,749
撇銷之前確認在應收貿易賬款內之應收有效租金 (包括在其他收益及虧損內)	8,901	—
利息收入	(184)	(10)
經營租賃之最低租賃付款	14,802	16,167
來自投資物業的租金收入總額	(29,113)	(30,072)
減：年內產生租金收入的投資物業之直接經營開支	<u>2,242</u>	<u>2,463</u>
	<u>(26,871)</u>	<u>(27,609)</u>
本期間／年度之現金流		
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
來自經營活動現金流入淨額	<u>76,603</u>	<u>6,722</u>
來自投資活動現金(流出)流入淨額	<u>(6)</u>	<u>10</u>
來自融資活動現金流出淨額	<u>(76,799)</u>	<u>(9,274)</u>
現金流出淨額	<u>(202)</u>	<u>(2,542)</u>

7. 本年度溢利(虧損)

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元 (重列)
來自持續經營業務之本年度溢利(虧損)已扣減(計入)：		
員工成本，包括董事酬金：		
— 薪金、工資及其他福利	64,061	71,107
— 退休福利計劃供款	<u>3,978</u>	<u>4,405</u>
總員工成本	68,039	75,512
減：計入客戶合約工作之款項	—	(2,889)
計入合約資產之款項	(8,422)	—
計入在製節目之款項	<u>(10,444)</u>	<u>(22,486)</u>
	<u>49,173</u>	<u>50,137</u>
節目減值虧損(包括在銷售及服務成本內)	—	11,001
預付租賃款項攤銷	123	127
核數師酬金	1,472	1,425
物業、廠房及設備之折舊	17,347	17,283
減：計入合約資產之款項	(820)	—
計入在製節目之款項	<u>(679)</u>	<u>(895)</u>
	<u>15,848</u>	<u>16,388</u>
匯兌收益，淨額	(101)	(82)
經營租賃之最低租賃付款	2,046	2,649
來自投資物業的租金收入總額	(3,061)	—
減：年內產生租金收入的投資物業之直接經營開支	<u>185</u>	<u>—</u>
	<u><u>(2,876)</u></u>	<u><u>—</u></u>

8. 股息

二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
--------------	--------------

於年內確認派付予本公司普通股股東之股息：

特別股息派付—二零一八年每股公司股份0.08港元
(二零一七年：零港元)

<u>121,460</u>	<u>—</u>
----------------	----------

自報告期末以來概無建議派付任何股息予本公司普通股股東。

9. 每股(虧損)盈利

來自持續經營業務

本公司持有人應佔之每股基本(虧損)盈利乃按下列數據計算：

二零一八年 千港元	二零一七年 千港元 (重列)
--------------	----------------------

(虧損)盈利

用以計算每股基本虧損之本年度本公司持有人應佔虧損

<u>(300,541)</u>	<u>(29,295)</u>
------------------	-----------------

減：

來自已終止經營業務之本年度(虧損)溢利

<u>(310,090)</u>	<u>12,073</u>
------------------	---------------

用以計算來自持續經營業務每股基本盈利(虧損)之溢利(虧損)

<u>9,549</u>	<u>(41,368)</u>
--------------	-----------------

二零一八年 千股	二零一七年 千股
-------------	-------------

股份數目

用以計算每股基本盈利(虧損)之普通股數

<u>1,518,256</u>	<u>1,518,256</u>
------------------	------------------

因在二零一八年及二零一七年兩個年度並沒有已發行潛在之普通股，故沒有呈列二零一八年及二零一七年之每股攤薄後之(虧損)盈利。

來自持續經營業務及已終止經營業務

本公司持有人應佔之每股基本虧損乃按下列數據計算：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
用以計算每股基本虧損之本年度本公司持有人應佔虧損	<u>(300,541)</u>	<u>(29,295)</u>

使用之分母與上文所述之每股基本盈利（虧損）相同。

來自已終止經營業務

根據已終止經營業務之本年度虧損310,090,000港元（二零一七年：溢利12,073,000港元）及上文所述之每股基本（虧損）盈利之分母，已終止經營業務的每股基本虧損為每股20.42港仙（二零一七年：每股盈利0.79港仙）。

10. 投資物業

	已竣工物業 — 珠影文化 產業園第一期 千港元 (附註a)	商業物業 千港元 (附註b)	合計 千港元
公允值			
於二零一七年一月一日	409,263	—	409,263
於損益確認的公允值變動	(579)	—	(579)
匯兌調整	<u>30,932</u>	<u>—</u>	<u>30,932</u>
於二零一七年十二月三十一日	439,616	—	439,616
轉自物業、廠房及設備及預付租賃款項	—	233,314	233,314
於損益確認的公允值變動	(2,481)	—	(2,481)
取消確認投資物業之虧損	(411,412)	—	(411,412)
匯兌調整	<u>(25,723)</u>	<u>2,923</u>	<u>(22,800)</u>
於二零一八年十二月三十一日	<u>—</u>	<u>236,237</u>	<u>236,237</u>

有關本集團於二零一八年及二零一七年十二月三十一日投資物業及公允值等級之資料詳情如下：

	第三級		公允值	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
珠影文化產業園第一期	-	439,616	-	439,616
位於中國的商業物業	236,237	-	236,237	-
	236,237	439,616	236,237	439,616

本年間，不同級別之間並無相互轉換。

本集團為賺取租金而持有的所有物業權益均採用公允值模式計量，並作為投資物業分類及入賬。

於二零一八年及二零一七年十二月三十一日，本集團投資物業的公允值，乃基於一間與本集團並無關連的獨立合資格專業估值師中誠達資產評估顧問有限公司（「中誠達」）所作的估值而釐定。中誠達是一間在香港測量師學會註冊的公司，具有適當的資歷和經驗。

於二零一八年十二月三十一日，商業物業的公允值按收入法釐定，此乃按現有租約的租金收入資本化，並適當考慮收入調整之可能性以及合約條款及狀況。評估投資物業時所用的關鍵數據包括的貼現率為10.4%及平均租金每月每平方米人民幣120元。貼現率的增加將導致投資物業的公允值下降，反之亦然。平均租金的增加將導致投資物業的公允值增加，反之亦然。

於二零一七年十二月三十一日，珠影文化產業園第一期的公允值按收入法釐定，此乃按現有租約的租金收入資本化，並計入租賃期滿後收入調整之可能性以及考慮到應付給珠江電影製片有限公司（「珠影製片」）的租金，並假設如上文所述以及在未來年期分配給珠影文化產業園第一期及第二期的每月租賃費用之基礎仍然與框架協議（按附註10a所定義）繼續執行一樣。評估珠影文化產業園第一期所用的關鍵數據包括的貼現率介乎6.6%至7.1%，風險溢價為3.5%及市場租金介乎每月每平方米人民幣47元至525元或土地收益率為5%。貼現率或風險溢價的增加將導致投資物業的公允值下降，反之亦然。市場租金或土地收益率的增加將導致投資物業的公允值增加，反之亦然。

市場租金乃參考物業可出租單位以及毗鄰相似物業的其他出租單位已取得的租金進行評估。貼現率經參考廣州類似商用物業的銷售交易分析所得的收益後釐定，並經考慮物業投資者的市場預期後作出調整，以反映本集團投資物業的特定因素。

於評估物業之公允值時，物業之最高及最佳用途為其現時之用途。

附註：

- (a) 投資物業是指物業項目以經營租賃持有之物業權益，該物業項目是由本公司一間非全資附屬公司廣東文化產業園與珠影製片，於中國註冊成立的有限責任公司及國有企業，於二零零七年三月二十八日簽訂珠影文化產業園改造建設合作框架協議（於二零零八年四月三日增設補充協議）（「框架協議」）而產生。

珠影製片作為珠影文化產業園之地主，同意每月收取預定之收費，給予廣東文化產業園租賃經營權至二零四五年十二月三十一日。廣東文化產業園負責設計、融資、建設以及營運珠影文化產業園及整個建設項目的資金。於框架協議期滿時，廣東文化產業園必須歸還珠影製片所有物業。

珠影文化產業園位於中國廣州市海珠區新港中路352及354號，現時該土地的使用權由珠影製片持有。於改建後，珠影文化產業園整個項目將設有商業區、文娛區以及電影製作及開發區及將持作投資用途。於二零一七年十二月三十一日，珠影文化產業園第一期已竣工及包括為已竣工物業進一步描述如下。

在建物業權益指將予開發成為娛樂區以及電影製作及開發區之珠影文化產業園第二期，於二零一六年一月一日因公允值無法可靠計量而按成本減去減值呈列，而成本主要包括資本化租賃支出及工程成本。所有金額已在二零一六年撤銷。根據框架協議內原定的建築竣工期已屆滿。

於二零一六年四月十一日，珠影製片作為原告（「原告」）向廣東文化產業園就涉嫌違反規管珠影文化產業園租賃及改造建設的框架協議（「涉嫌違反事項」）啟動法律訴訟。

廣東文化產業園接獲中國廣東省廣州市中級人民法院發出日期為二零一六年十月十一日的《民事判決書》（「《首份民事判決書》」），裁定規管珠影文化產業園租賃及改造建設的框架協議已於二零一六年三月二十二日終止及廣東文化產業園需支付逾期支付租金的滯納金人民幣2,722,000元（相當於3,172,000港元），以及珠影文化產業園擁有者珠影製片有權保留廣東文化產業園已交納的建設保證金人民幣20,000,000元（相當於23,310,000港元）。珠影製片所有其他申索以及廣東文化產業園提出的反申索則被駁回。

於二零一八年三月十六日，廣東文化產業園接獲中國廣東省高級人民法院（「廣東高級人民法院」）發出日期為二零一八年一月三十一日的《民事判決書》，判決書指出廣東高級人民法院駁回上訴及維持原審判決。根據該《民事判決書》，廣東高級人民法院的判決書為終審判決書（「《終審民事判決書》」）。

於二零一八年八月七日，廣東文化產業園接獲珠影製片律師代表發出日期為二零一八年八月六日的法律函件，要求廣東文化產業園歸還全部珠影文化產業園（第一期及第二期）及索償相關的場地佔用費和經濟損失人民幣143,076,000元（相當於169,521,000港元）。

於二零一八年八月，本集團向珠影製片提案，旨在與珠影製片就繼續經營珠影文化園第一期達成共識，惟本集團與珠影製片並未就該提案達成最終協議。

於二零一八年九月，廣東高級人民法院發出日期為二零一八年一月三十一日的《終審民事判決書》的相應上訴期已失效。

於二零一八年十一月底，珠影製片向廣東文化產業園發出正式要求函件，要求廣東文化產業園歸還全部珠影文化產業園（第一期及第二期），且珠影製片曾試圖在未經本集團同意情況下佔有珠影文化產業園。

截至二零一八年十一月三十日，廣東文化產業園繼續將珠影文化產業園第一期入賬為投資物業並將應向承租人收取的租金錄作本集團截至二零一八年十一月三十日的收益，乃從承租人收取租賃收入及向珠影製片支付租金的法定合約權利將維持不變的基礎上，以及規管珠影文化產業園第一期的框架協議的條款及條件將繼續執行。

於《終審民事判決書》的上訴期已失效及珠影製片近期所採取行動後，在二零一八年十二月一日，本集團決定取消將珠影文化產業園第一期確認為投資物業，並確認就取消確認珠影文化產業園第一期之虧損411,412,000港元，且亦已自二零一八年十二月一日起不再確認珠影文化產業園產生的所有收益。截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團已就應付租金及結算款計提撥備95,148,000港元。鑒於取消確認珠影文化產業園第一期的投資物業，珠影文化產業園業務自二零一八年十二月一日起終止經營。因此，珠影文化產業園業務截至二零一八年十二月三十一日止年度的業績於綜合損益及其他全面收入報表內單獨呈列為已終止經營業務。

於二零一九年三月，廣東文化產業園收到由珠影製片日期為二零一九年三月七日的要求函件，要求廣東文化產業園交還全部珠影文化產業園（第一期及第二期）及要求相關佔用費。

- (b) 由於物業的自用部分變為微不足道部分，總賬面值為167,507,000港元的整座物業（包括樓宇、相關裝修及廠房及機器）及賬面值為4,758,000港元的全部預付租賃款項於二零一八年十二月一日轉移至投資物業及以公允值模式計量。於轉移日期，整座物業（包括樓宇、相關裝修及廠房及機器）及全部預付租賃款項的公允值合共為233,314,000港元，導致於其他綜合收入中確認重估盈餘61,049,000港元，並於物業重估儲備中累計。

11. 有限制銀行存款

廣州中級人民法院頒令保全廣東文化產業園的銀行存款，並於二零一六年五月六日就涉嫌違反事項對廣東文化產業園的法律訴訟把其銀行賬戶凍結（詳情請參閱附註10a）。該有限制銀行存款沒有利息，於二零一八年四月，廣東文化產業園已支付逾期支付由二零一五年十月一日至二零一六年三月二十一日期間租金的滯納金，廣州中級人民法院立案執行《首份民事判決書》判決並解除所凍結之銀行賬戶。

12. 應收貿易賬款

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
應收貿易賬款		
— 貨品及服務	3,796	6,637
— 租金	8,838	17,393
減：減值虧損	<u>(4,003)</u>	<u>(2,851)</u>
	<u>8,631</u>	<u>21,179</u>

除應向租戶收取之租金收入於簽發發票後到期結算外，本集團乃根據所銷售之產品或提供之服務種類而給予其貿易往來客戶不同之信貸期，介乎30日至120日。

於報告期末，應收貿易賬款（扣除呆賬撥備）按發票日期呈列之賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
少於九十日	8,129	19,932
九十一日至一百八十日	502	820
一百八十日以上	<u>—</u>	<u>427</u>
	<u>8,631</u>	<u>21,179</u>

在接納任何新客戶之前，本集團將評估潛在客戶的信貸質素以釐定信貸額度。客戶的額度亦會作定期審查。此外，本集團將參考付款條款及檢討客戶應收貿易賬款的還款記錄，以釐定應收貿易款項的可收回性。既未逾期亦未減值的應收貿易賬款乃根據客戶的過往還款記錄具有良好的信貸質素。

於二零一八年十二月三十一日，本集團的應收貿易賬款結餘包括總賬面值為1,101,000港元於報告日期已逾期的應收款。於該等逾期結餘中，有502,000港元已逾期90天或以上，但考慮到該等應收貿易賬款的良好還款記錄及其與本集團的持續業務，而並無被視為違約。本集團管理層定期審閱賬齡分析，以確保更新有關特別客戶的相關資料。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

於二零一七年十二月三十一日，本集團的應收貿易賬款包括總賬面值為1,770,000港元於報告期末已逾期的應收款，由於董事會評估有關結餘將予收回，故本集團並無就減值虧損作出評估。本集團並無就該等應收款項持有任何抵押品。

13. 應付貿易賬款

於報告期末，應付貿易賬款按發票日期呈列之賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
三個月內	3	757
一年以上	—	896
	<u>3</u>	<u>1,653</u>

購買貨品之平均信貸期為60日。本集團已實施財務風險管理政策，確保所有應付賬款在信貸限期內繳付。

14. 其他應付款項及應計費用

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
應計費用	15,304	13,515
應付租金及結算款和滯納金 (附註a)	128,800	30,798
應付工程成本款	2,354	2,489
其他應付稅額	424	1,163
預收款 (附註b)	17,084	18,007
租戶繳交之租賃按金	15,197	15,558
其他	6,777	11,095
	<u>185,940</u>	<u>92,625</u>

附註：

- (a) 於二零一七年十二月三十一日，應付租金乃就珠影文化產業園物業租賃權而需支付月費27,530,000港元，而該費用自二零一六年三月以來已逾期。截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團已修訂應付租金及結算款的估計基準，並進一步計提95,148,000港元。於二零一八年十二月三十一日，應付租金及結算款是指珠影文化產業園第一期於二零一六年三月二十二日至二零一八年十二月三十一日期間取得的租金收入為120,954,000港元及相關的應計利息（按現行人民銀行人民幣貸款利率）為7,846,000港元。

此外，按《首份民事判決書》裁定而需付逾期支付珠影文化產業園由二零一五年十月一日至二零一六年三月二十一日期間租金之應付滯納金（詳情請參閱附註10a）3,268,000港元已於二零一八年四月已全數支付。

- (b) 於二零一六年十二月，本公司一間附屬公司與信業國際有限公司（「信業」），獨立第三方達成諒解備忘錄並已收到預付款人民幣15,000,000元。該預付款項為無擔保、無息和無固定償還條款。

於二零一八年十二月十七日，環球數碼媒體科技研究（深圳）有限公司（「深圳環球數碼」）、佛山環球數碼媒體科技有限公司（「佛山環球數碼媒體」）（兩者均為本公司之間接全資附屬公司）、佛山信財置業開發有限公司（「佛山信財」）及信業（兩者均為獨立第三方）訂立合作協議（「合作協議」）。據此合作協議，(a)佛山信財同意向佛山環球數碼媒體出資位於佛山的物業，以換取佛山環球數碼媒體10%股權；及(b)信業同意向佛山環球數碼媒體出資現金合共人民幣26,000,000元，以換取佛山環球數碼媒體5%股權。全額預付款將用作為部分信業所支付的現金代價。

有關上述詳情載於本公司日期為二零一八年十二月十七日及二零一九年一月二十五日的公告。與佛山信財及信業的交易於本公告日仍未完成。

15. 合約負債

以下為本集團合約負債分析：

	於 二零一八年 十二月三十一日 千港元	於 二零一八年 一月一日* 千港元
預收電腦圖像客戶款	4,804	1,868
預收客戶管理服務費	491	648
預收電腦圖像培訓學生墊款	—	1,766
	<u>5,295</u>	<u>4,282</u>

* 本欄金額經已就應用香港財務報告準則第15號作出調整。

於二零一八年一月一日的合約負債在本年度全部確認為收入。

影響已確認合約負債金額的一般付款條款如下：

— 電腦圖像創作及製作收益

合約負債乃由本集團就本集團向與未履行履約責任有關的客戶收取的費用部分予以確認。

— 管理服務費

當本集團收到租戶繳交之按金時，將產生合約負債。直至於提供管理服務而租戶同時收取及享用本集團履約所提供的利益時確認收益。

— 電腦圖像培訓費

當本集團在電腦圖像培訓課程開始前收到按金時，將產生合約負債。直至於提供相關服務而學生同時收取及享用本集團履約所提供的利益時確認收益。在電腦圖像培訓課程開始前，本集團通常會收到100%的按金。鑑於已放棄電腦圖像培訓業務，電腦圖像培訓業務自二零一八年十月起終止經營。詳情載於附註6。

16. 股本

	股份數目	股本 千港元
普通股每股面值0.01港元		
法定：		
於二零一七年一月一日以及於二零一七年及 二零一八年十二月三十一日	<u>2,400,000,000</u>	<u>24,000</u>
已發行及繳足		
於二零一七年一月一日以及於二零一七年及 二零一八年十二月三十一日	<u>1,518,255,540</u>	<u>15,183</u>

17. 訴訟

有關珠影文化產業園涉嫌違反事項之訴訟已於截至二零一八年十二月三十一日止年度解決。詳情載於附註10a內。

摘錄自獨立核數師報告

下文摘錄自截至二零一八年十二月三十一日止年度之本集團綜合財務報告之獨立核數師報告。

「保留意見

本行認為，除本報告「保留意見之基礎」一節所述事項之可能影響外，該等綜合財務報告已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之《香港財務報告準則》（「香港財務報告準則」）真實而公平地反映 貴集團於二零一八年十二月三十一日之綜合財務狀況及其截至該日止年度之綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港公司條例之披露規定妥善編製。

保留意見之基礎

誠如綜合財務報表附註16所披露， 貴集團已完成建設珠影文化產業園（「珠影文化產業園」）第一期物業，而該等物業已於截至二零一八年十二月三十一日止年度全數取消確認（二零一七年：439,616,000港元）。於二零一七年十二月三十一日，珠影文化產業園被分類為投資物業。

於二零一六年四月十一日，珠江電影製片有限公司（「珠影製片」）作為原告（「原告」）向 貴公司之附屬公司廣東環球數碼創意產業有限公司（「廣東文化產業園」）就涉嫌違反規管珠影文化產業園租賃及改造建設的框架協議（「涉嫌違反事項」）提起法律訴訟。

廣東文化產業園接獲中國廣東省廣州市中級人民法院發出日期為二零一六年十月十一日的《民事判決書》（「《首份民事判決書》」），裁定規管珠影文化產業園租賃及改造建設的框架協議已於二零一六年三月二十二日終止及廣東文化產業園需支付逾期租金的滯納金人民幣2,722,000元（相當於3,172,000港元）。

於二零一八年三月十六日，廣東文化產業園接獲中國廣東省高級人民法院（「廣東高級人民法院」）發出日期為二零一八年一月三十一日的《民事判決書》，駁回廣東文化產業園提起的上訴及維持原審判決。根據該《民事判決書》，廣東高級人民法院發出的判決書為終審判決書（「《終審民事判決書》」）。在 貴集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合財務報表中， 貴公司及廣東文化產業園的管理層（「管理層」）未能評估此事項的勝訴可能性，亦未能對 貴公司及廣東文化產業園的最終影響作出任何結論。鑑於該等行動對 貴集團綜合財務報表之潛在影響重大，促使本行不就截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合財務報表發表意見。

於二零一八年八月七日，廣東文化產業園接獲珠影製片律師代表發出日期為二零一八年八月六日的函件，要求廣東文化產業園歸還全部珠影文化產業園（第一期及第二期）及索償相關的場地佔用費和經濟損失人民幣143,076,000元（相當於169,521,000港元）。

於二零一八年九月，廣東高級人民法院發出的日期為二零一八年一月三十一日的《終審民事判決書》的相應上訴期已失效。於二零一八年十一月底，珠影製片向廣東文化產業園發出正式要求函件，要求廣東文化產業園歸還全部珠影文化產業園（第一期及第二期），且珠影製片曾試圖在未經 貴集團同意情況下佔有珠影文化產業園。

截至二零一八年十一月三十日，廣東文化產業園假設向承租人收取租賃收入及向珠影製片支付租金的法定合約權利將維持不變，並假設規管珠影文化產業園第一期的框架協議的條款及條件將繼續執行，因而繼續將珠影文化產業園第一期入賬為投資物業，並將應收承租人租金入賬記作 貴集團截至二零一八年十一月三十日的收益。

於《終審民事判決書》的上訴期已失效及珠影製片近期採取行動後，在二零一八年十二月一日， 貴集團決定取消將珠影文化產業園第一期確認為投資物業，並確認就取消確認珠影文化產業園第一期投資物業所產生之虧損411,412,000港元。 貴集團亦已自二零一八年十二月一日起不再確認珠影文化產業園所產生的所有收益。截至二零一八年十二月三十一日止年度， 貴集團已就應付租金及結算款計提撥備95,148,000港元。在取消確認珠影文化產業園第一期的投資物業後，珠影文化產業園業務已自二零一八年十二月一日起終止經營。因此，珠影文化產業園業務截至二零一八年十二月三十一日止年度的業績於綜合損益及其他全面收入報表內單獨呈列為已終止經營業務。

於二零一九年三月，廣東文化產業園接獲由珠影製片發出的日期為二零一九年三月七日的要求函件，要求廣東文化產業園交還全部珠影文化產業園（第一期及第二期）及索償相關場地佔用費。

貴集團已按管理層對最終結算金額的最佳估計就應付租金及結算款計提撥備。由於廣東文化產業園尚未與珠影製片達成和解協議，故本行無法取得下列各項的充分及適當審核證據：(i)綜合財務報表附註29所披露於二零一八年十二月三十一日之應付租金及結算款128,800,000港元（列作其他應付款項及應計費用）；及(ii)綜合財務報表附註11所披露已終止經營業務—珠影文化產業園的期／年內（虧損）溢利455,917,000港元。本行並無其他令人滿意的審核程序可予採用，以使本行信納對該等金額及與珠影文化產業園相關的披露並無錯誤陳述。本行發現有必要作出的任何調整均將影響於二零一八年及二零一七年十二月三十一日的資產淨值及 貴集團截至該日止年度的財務表現。

本行已根據香港會計師公會頒佈之《香港審核準則》（「香港審核準則」）進行審核。本行根據該等準則承擔之責任於本報告「核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任」一節中進一步闡述。根據香港會計師公會之《專業會計師道德守則》（「守則」），本行獨立於 貴集團，並已根據守則履行其他道德責任。本行相信，本行所獲得之審核憑證能充分及適當地為本行之保留意見提供基礎。」

「綜合財務報告附註11、16及29」的詳情已分別載於本公告的「綜合財務報告附註6、10及14」。

特別及末期股息

於二零一八年七月二十日，董事會已決議宣佈及派付特別股息每股本公司股份0.08港元（「特別股息」），總額約為121,460,000港元。特別股息已於二零一八年八月二十日派付予二零一八年八月七日名列本公司股東名冊的本公司股東。

除上文所述外，董事會不建議派付截至二零一八年十二月三十一日止年度之末期股息（二零一七年：無）。

管理層論述與分析

業務回顧及展望

電腦圖像創作及製作

本集團電腦圖像創作及製作分部收益，主要來自動畫電影和電視片製作服務、原創動畫電影票房及版權、動畫電視片版權、動畫品牌衍生產品營運、展覽展示影片製作等項目及出租物業收入。

二零一八年電腦圖像創作及製作分部承接的動畫影視製作項目主要來自國內，包括數部動畫電影及電視系列片以及一部網絡劇動畫片的部分中期製作，並開始一部動畫電視系列片的前期製作。在原創影視項目方面，《潛艇總動員》系列的第六部電影《潛艇總動員：海底兩萬里》在二零一八年「六一」國際兒童節檔期於中國上映，票房超過人民幣72,000,000元，分部隨後啟動創作該系列的第七部電影；而在視頻網站及國內電視頻道播放的電視動畫片《聰明的順溜之雄鷹小子》第二集系列亦獲得理想的點播量及收視率，該劇累計完成兩部共104集的動畫片，並於十月開始在央視CCTV - 1頻道播出，在全國同時段的收視率排名前三位。此外，分部與一間具規模的中國高智能玩具公司共同投資合拍一部新的原創科幻動畫系列連續劇《星際車神》在製作中，期望雙方能利用此戰略合作產生協同效應。

於二零一八年十二月十七日，分部及位於佛山的全資附屬公司與投資者簽訂合作協議，訂約方合作在佛山建設一個從事數碼動漫產業之研發、製作及生產基地，即佛山數碼動漫產業基地。訂約方以新技術流程和新電腦硬體設施，已經初步形成製作團隊並開始分擔動畫電影和電視片製作。後續將根據創作和製作業務發展需求，建立合適規模的製作團隊，增強在行業中的競爭優勢。

於二零一八年，原創項目為分部爭取了多個獎項，電視動畫片《聰明的順溜之雄鷹小子》榮獲中國文化藝術政府獎第三屆動漫獎之「最佳動漫作品」獎項，亦獲中國國家廣電總局推薦為「二零一七年第四季度優秀國產電視動畫片」及獲選為中國廣播影視大獎·廣播電視節目獎第25屆電視文藝「星光獎」電視動畫節目大獎提名作品，以及在中國IP產業年會第三屆「玉猴獎」評選中獲得「二零一八年度最具商業價值十大動漫IP」獎項。電視動畫片《聰明的順溜之雄鷹小子2》獲得第十屆「動感金羊」優秀作品扶持計畫優秀電視動畫片、第十一屆廈門國際動漫節「金海豚」動漫作品大賽入圍獎及第七屆「深圳版權金獎－版權運用獎」。短片《過草地》獲得「我和我的祖國－廣東2018年度社會主義核心價值觀動畫短片創作活動」動畫敘事短片一等獎。動畫電影《潛艇總動員》系列入圍二零一八中國卡通形象營銷大會之「卡通形象設計類優秀作品」，而《潛艇總動員：海底兩萬里》榮膺「新光獎」中國西安第七屆國際原創動漫大賽「評委會特別獎」及第七屆「深圳版權金獎－版權作品獎」。動畫電影《玩偶奇兵》分別獲選為三文娛第一屆AniSpark國產原創動畫盛典「動畫電影類最佳美術獎」及第15屆中國動漫金龍獎「最佳動畫長片獎」的提名作品。此外，本公司之全資附屬公司深圳市環球數碼影視文化有限公司榮獲第十屆「動感金羊」優秀作品扶持計畫創作團隊優秀獎；本部則獲得「央視動畫中期製作基地」授牌。

展望未來，分部除積極投入原創電影及周邊產品開發外，將同時爭取國際及國內項目製作服務，有效運用產能及人力資源，期望能達致最佳的整體效益及持續發展。

電腦圖像培訓

二零一八年電腦圖像培訓分部業務收入低於預期及去年同期，雖然過去數年公司積極進行業務調整，招生人數仍然持續下滑，鑒於動畫培訓行業前景並不樂觀，因此管理層決定由第三季開始收縮業務，停止市場推廣的投入，並裁減市場人員，僅留下必要的老師完成原有班級的服務及維持線上教育平台的運作。電腦圖像培訓分部於二零一八年第四季合併至電腦圖像創作及製作分部，今後主要為內部提供相關培訓以培養動畫製作人材。

文化產業園

廣東文化產業園於二零一八年三月十六日接獲廣東高級人民法院發出的《民事判決書》（「《高院民事判決書》」），駁回二零一六年十一月提出之上訴，維持原審判決。有關所有訴訟的詳情載列於本公司日期為二零一六年四月十二日、二零一六年十月二十一日、二零一六年十二月十六日及二零一八年三月二十日之公告及本公告的綜合財務報告附註10a及17。

根據《高院民事判決書》所示，廣東高級人民法院駁回廣東文化產業園的上訴請求，維持廣州中級人民法院原審判決（「《首份民事判決書》」），其中包括裁定廣東文化產業園與珠影製片於二零零七年三月二十八日簽訂的框架協議於二零一六年三月二十二日解除；廣東文化產業園需支付逾期支付由二零一五年十月一日至二零一六年三月二十一日期間租金的滯納金約人民幣2,722,000元（相當於約3,172,000港元）及珠影製片有權保留廣東文化產業園已交納的建設保證金人民幣20,000,000元（相當於約23,310,000港元），而珠影製片所有其他訴求申請以及廣東文化產業園提出的反申索則被駁回。廣州中級人民法院於二零一八年四月底立案執行判決，並隨後解除所凍結之銀行帳戶。本集團已就《首份民事判決書》有關裁定，在二零一六年十二月三十一日止年度確認在建物業權益減值虧損、撤銷建設保證金及租金滯納金分別約84,467,000港元、23,310,000港元及3,172,000港元。

收到《高院民事判決書》後，管理層於二零一八年三月二十七日與珠影製片的代表見面並作出初步討論。會議上，珠影製片代表表示期望廣東文化產業園首先儘快歸還珠影文化產業園第二期，即未開發之土地；並就珠影文化產業園第一期，即已竣工物業，的未來安排再作進一步商討。會議後，管理層及廣東文化產業園的全體股東於二零一八年四月三日與中國法律顧問開會聽取法律意見，全體股東同意並接納中國法律顧問建議一籃子商討珠影文化產業園（第一期及第二期）的整體安排。管理層於二零一八年四月十七日再次與珠影製片代表會面，會議上管理層向珠影製片代表提出一籃子商討的建議，並表示期望儘快就繼續經營珠影文化產業園第一期達成共識。然而，珠影製片仍然堅持要求廣東文化產業園首先歸還珠影文化產業園第二期，經過數次討論後，為表示本公司對繼續經營珠影文化產業園第一期的誠意，分部於二零一八年六月向珠影製片歸還珠影文化產業園內一直用作停車位之部份及與珠影製片就珠影文化產業園第一期及第二期整體安排繼續進行商討。於二零一八年八月七日，廣東文化產業園接獲一封日期為二零一八年八月六日由珠影製片律師代表發出的信函要求移交珠影文化產業園之相關物業及要求賠償相關的場地佔用費和經濟損失，總額約為人民幣143,076,000元（相當於約169,521,000港元）。廣東文化產業園隨即尋求中國法律顧問意見並向珠影製片代表要求會面及商討。此後，廣東文化產業園與珠影製片進行了一系列的商討，當中包括向珠影製片提供書面建議。可是在未有達成協議之際，珠影製片於二零一八年十一月底在未經本集團同意下試圖強佔珠影文化產業園第一期，管理層考慮到珠影製片的態度以及珠影文化產業園第一期繼續經營條款的不確定性，因此董事會決定自本集團的賬目中取消確認珠影文化產業園為本集團的投資物業，及反映其他相關會計處理的變動，包括在綜合財務報告內之珠影文化產業園業務列作終止經營業務，因此自二零一八年十二月一日起終止確認來自珠影文化產業園之所有收益。於二零一九年三月，廣東文化產業園接獲一封日期為二零一九年三月七日由珠影製片發出的要求函件，要求廣東文化產業園歸還全部珠影文化產業園及索償相關的場地佔用費。儘管有上述任何決定，董事會要強調該決定並非意味本集團有意放棄其於珠影文化產業園之任何權利及法定權益。廣東文化產業園仍然致力與珠影製片繼續磋商並落實珠影文化產業園第一期的經營條款或合理投資補償以保護其於珠影文化產業園之權利及法定權益。

財務回顧

截至二零一八年十二月三十一日止年度本集團整體錄得本公司持有人應佔虧損為300,541,000港元，而去年同期本公司持有人應佔虧損則為29,295,000港元。截至二零一八年十二月三十一日止年度持續經營業務之本公司持有人應佔溢利為9,549,000港元，較去年同期虧損41,368,000港元，溢利增加50,917,000港元。

鑒於（一）電腦圖像培訓分部的業務表現在過去數年一直未如理想，於本年度第四季大規模縮減至現時只提供內部在職培訓；（二）文化產業園取消確認珠影文化產業園第一期的已竣工物業，因此在本回顧期內電腦圖像培訓及文化產業園兩個分部業務被列作終止經營業務。截至二零一八年十二月三十一日止年度之終止經營業務虧損為456,221,000港元，而去年同期溢利則為17,425,000港元，虧損主要由於取消確認珠影文化產業園為本集團的投資物業375,494,000港元、終止確認自二零一八年十二月一日起來自文化產業園之所有收益；及對文化產業園由框架協議終止日起至二零一八年十一月三十日期間所收取的收入及相關費用撥備85,581,000港元，上述取消確認投資物業屬非現金性質，對現金流量不會造成重大影響。

截至二零一八年十二月三十一日止年度來自持續經營業務之收益為107,642,000港元，與二零一七年同期80,762,000港元相比，上升26,880,000港元，而當中電腦圖像製作及原創項目為集團帶來的收益較去年同期分別增加13,965,000港元及9,220,000港元。

截至二零一八年十二月三十一日止年度來自持續經營業務之銷售成本為70,404,000港元，與二零一七年同期75,833,000港元相比，減少5,429,000港元，主要由於原創項目成本較去年同期下降。另外，深圳的培訓業務收縮，業務佔用大樓面積於二零一八年十二月初成功出租，由於總部大樓自用面積比例顯著下降，大樓因此而轉為投資物業並以公允值列值，並自此無需再作相關折舊計提及預付租賃款項攤銷。

截至二零一八年十二月三十一日止年度來自持續經營業務之其他收入為29,252,000港元，較二零一七年同期14,653,000港元大幅上升14,599,000港元，主要由於本年度政府補助及利息收入分別增加12,908,000港元及1,317,000港元。

截至二零一八年十二月三十一日止年度來自持續經營業務之分銷成本及銷售開支為4,552,000港元，較二零一七年同期22,367,000港元相比，減少17,815,000港元，主要由於本年用於原創項目的宣發開支大幅減少所致。

截至二零一八年十二月三十一日止年度來自持續經營業務之行政開支為41,285,000港元（二零一七年：38,414,000港元），主要是員工成本增加所致。

截至二零一八年十二月三十一日止年度之其他收益及虧損為收益淨額351,000港元，主要是撤銷其他應付款項。

流動資金及財政資源

於二零一八年十二月三十一日，本集團擁有銀行結餘及現金273,133,000港元（二零一七年：294,687,000港元），主要以人民幣、美元及港元計值。於二零一八年十二月三十一日並沒有結構性存款（二零一七年：1,686,000港元）。另外，由於本集團之有限制存款已在本年度第二季獲解凍，因此於二零一八年十二月三十一日並沒有有限制性銀行存款（二零一七年：46,253,000港元）。

於二零一八年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日，本集團並沒有任何借貸或透支。本集團之流動比率為1.41（二零一七年：3.1），乃根據流動資產292,214,000港元及流動負債207,130,000港元計算，流動比率下降主要由於集團於本年年底對文化產業園由框架協議終止日至二零一八年十一月三十日期間所收取的收入進行額外撥備所致。

本集團貫徹審慎理財，現時手持之現金及銀行結存充裕，管理層相信本集團財務資源能足以應付未來營運資金要求。

資本結構

於二零一八年十二月三十一日，本公司持有人應佔權益434,421,000港元（二零一七年：850,673,000港元）。減少原因是由於來自本公司持有人應佔截至二零一八年十二月三十一日止年度之虧損300,541,000港元，特別股息派發121,460,000港元及本公司持有人應佔財務報表由功能貨幣換算為呈報貨幣所產生之匯兌差額40,038,000港元，而部份減幅因投資物業重估儲備增加45,787,000港元所抵銷。

重大收購、出售及重要投資

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團並無任何重大收購、出售及重要投資事項。

資產抵押

於二零一八年十二月三十一日，並沒有就貸款及銀行融資抵押本集團任何資產。

外匯風險

目前，本集團主要以人民幣賺取收益，及主要以人民幣及港元產生成本。董事相信，本集團的營運現金流及流動資金並無重大外匯風險，所以現時並無實施任何外匯對沖政策。然而，本集團將考慮於必要時採用遠期外匯合約對沖外幣風險。於二零一八年十二月三十一日，本集團並無重大外匯風險。

或然負債

除於本公告綜合財務報告附註10a及17所披露的訴訟外，於二零一八年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

僱員

於二零一八年十二月三十一日，本集團僱用287名（二零一六年：397名）全職僱員（不包括本集團聯營公司之僱員）。本集團主要參照市場慣例、個人表現及工作經驗釐定其僱員之薪酬。本集團向僱員提供之其他福利包括醫療保險、保險計劃、強制性公積金、酌情花紅及僱員購股權計劃。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司及其附屬公司並無支付或承諾支付任何款項予任何人士，作為加入本公司及／或其附屬公司或於加入後之獎勵。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無在聯交所或任何其他證券交易所購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

遵守企業管治守則

本公司於截至二零一八年十二月三十一日止整個年度已遵守GEM上市規則附錄十五所載的企業管治守則（「企業管治守則」）之守則條文，惟偏離企業管治守則之守則條文第A.2.1條。

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司偏離了此守則條文，原因是程晓宇女士為董事會主席兼執行董事，自二零一八年十二月十一日起獲委任為本公司之董事總經理，亦履行本公司行政總裁的職能。董事會相信，此舉不會損害有關安排下權力與權限之平衡，且現時之董事會（由經驗豐富及具才幹之人士組成，且有充足數目之獨立非執行董事）亦能夠及將繼續足以確保權力與權限均衡。

遵守董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納一套有關董事進行證券交易之行為守則，其條款之嚴謹程度不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所規定之交易必守標準。在向董事作出特定查詢後，所有董事確認截至二零一八年十二月三十一日止年度內已遵守規定之交易必守標準及董事進行證券交易之行為守則。

審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）已與本公司核數師及管理層審閱本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之末期業績。

管理層及審核委員會對核數師之保留意見的看法

誠如獨立核數師報告所披露，鑑於廣東文化產業園與珠影製片截至當日尚未就和解安排達成協議，本公司核數師就(i)應付租金及結算款128,800,000港元及(ii)已終止經營業務—珠影文化產業園的期內／年內（虧損）溢利455,917,000港元而對本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務報表發出保留意見（「審核保留意見」）。有關審核保留意見之詳情，請參閱本公告摘錄自獨立核數師報告中「保留意見之基礎」一節。

審核委員會從本公司管理層獲悉，框架協議自二零一六年三月二十二日解除後，廣東文化產業園一直與珠影製片進行磋商（根據《首份民事判決書》，該判決並未就處理珠影文化產業園第一期，即已竣工物業，提供明確指引）。誠如本公司日期為二零一八年十二月十日之公告所披露，鑑於珠影製片最近採取之行動（包括於二零一八年十一月底在未經本集團同意的情況下試圖佔有珠影文化產業園），董事會決定取消確認珠影文化產業園為本集團的投資物業，並自二零一八年十二月一日起終止確認珠影文化產業園之所有收益。儘管已作出上述決定，廣東文化產業園仍然致力繼續與珠影製片進行磋商，以與珠影製片達成令人滿意之和解條款，從而妥善保護其於珠影文化產業園之權利及法定權益。

審核委員會已嚴格檢討管理層對涉及重要判斷的地方之立場，並認為其對管理層在審核保留意見方面之立場並無異議。

審核委員會已與本公司之核數師進行討論，並注意到，核數師認為只有在廣東文化產業園與珠影製片達成和解安排協議後，方可取消審核保留意見。為解決審核保留意見問題及使本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表不再載有審核保留意見，本公司將繼續盡最大努力與珠影製片進行磋商，以達成對本公司最有利的和解安排。

股東週年大會

本公司之股東週年大會（「股東週年大會」）將於二零一九年五月二十三日（星期四）上午十時三十分假座香港灣仔港灣道4號灣景國際2樓宴會廳舉行。召開股東週年大會之通告將於適當時候另行刊發。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司之股東名冊將於二零一九年五月十七日（星期五）至二零一九年五月二十三日（星期四）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。為確保有權出席股東週年大會並於會上投票，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於二零一九年五月十六日（星期四）下午四時三十分前（香港時間）送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理股份過戶登記。

刊發二零一八年末期業績及二零一八年年報

本公司之二零一八年末期業績公告於GEM網站(www.hkgem.com)及本公司網站(www.gdc-world.com)刊載。本公司之二零一八年年報將於適當時候寄發予本公司股東及刊載於上述網站。

致謝

本人謹代表董事會對各股東、業務夥伴及客戶繼續鼎力支持致以衷心謝意；同時，本人藉此機會，對本集團之管理層及全體員工在年內之努力及齊心協力深表感謝及讚賞。

承董事會命
程晓宇
主席兼董事總經理

香港，二零一九年三月二十二日

於本公告日期，董事會包括執行董事程曉宇女士（主席兼董事總經理）、金國平先生（副董事總經理）及徐量先生；非執行董事陳征先生（副主席）；獨立非執行董事鄺志強先生、羅文鈺教授及林耀堅先生。

本公告將由其刊登之日起，最少一連七日在GEM網站www.hkgem.com「最新公司公告」網頁及本公司網站www.gdc-world.com內刊載。