



環球數碼

GLOBAL DIGITAL CREATIONS HOLDINGS LIMITED

環球數碼創意控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：8271)

截至二零一四年六月三十日止六個月之
中期業績

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)的特色

創業板的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他老練投資者。

由於創業板上市公司新興的性質所然，在創業板買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告的資料乃遵照《聯交所的創業板證券上市規則》(「創業板上市規則」)而刊載，旨在提供有關環球數碼創意控股有限公司(「本公司」)的資料；本公司的董事(「董事」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

* 僅供識別

中期業績

本公司之董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一四年六月三十日止三個月及六個月之未經審核簡明綜合財務業績，連同二零一三年同期之比較數字。

簡明綜合損益及其他全面收入報表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止 三個月		截至六月三十日止 六個月	
		二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)
收益	4	65,794	55,928	102,443	84,594
銷售成本		(39,674)	(28,830)	(63,071)	(49,267)
毛利		26,120	27,098	39,372	35,327
其他收入		19,838	15,125	26,887	38,681
分銷成本及銷售開支		(12,227)	(11,518)	(15,092)	(13,962)
行政開支		(14,486)	(16,619)	(30,126)	(32,654)
融資成本		(1,754)	(2,302)	(3,661)	(4,676)
其他收益及虧損		(5,772)	873	11,009	381
除稅前溢利		11,719	12,657	28,389	23,097
所得稅抵免(開支)	5	475	(5,651)	(303)	(6,103)
期內溢利	6	12,194	7,006	28,086	16,994
其他全面收入(開支)					
其後將不會重新分類予損益之 項目：					
財務報表由功能貨幣換算為 呈報貨幣所產生之匯兌差額		29	11,233	(20,637)	11,233
期內總全面收入		12,223	18,239	7,449	28,227

	截至六月三十日止 三個月		截至六月三十日止 六個月	
	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)
應佔期內溢利(虧損)：				
本公司持有人	14,249	11,389	32,645	24,243
非控股權益	(2,055)	(4,383)	(4,559)	(7,249)
	12,194	7,006	28,086	16,994
應佔期內總全面收入(開支)：				
本公司持有人	14,306	21,419	13,380	34,273
非控股權益	(2,083)	(3,180)	(5,931)	(6,046)
	12,223	18,239	7,449	28,227
	港仙	港仙	港仙	港仙
每股盈利				
基本及攤薄	0.94	0.75	2.15	1.60

7

簡明綜合財務狀況報表
於二零一四年六月三十日

	附註	二零一四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		273,409	287,135
投資物業		537,086	544,327
預付租賃款項		5,757	5,979
可供出售投資		85,018	85,034
其他應收款項及按金		25,000	25,641
		<u>926,270</u>	<u>948,116</u>
流動資產			
在製項目		1,862	6,541
就合約工作應向客戶收取之款項		9,096	5,521
應收貿易賬款	8	38,554	17,066
其他應收款項及按金		17,588	12,988
預付租賃款項		141	141
持作買賣投資		25,200	36,833
結構性存款		83,911	185,164
其他金融資產		43,783	–
銀行結餘及現金		107,581	93,351
		<u>327,716</u>	<u>357,605</u>
流動負債			
預收客戶款		13,855	10,433
就合約工作應向客戶支付之款項		1,724	4,361
應付貿易賬款	9	1,147	2,583
其他應付款項及應計費用		73,320	98,842
稅項負債		5,029	11,021
遞延收入		7,986	12,100
有抵押銀行借貸—一年內到期		40,000	35,897
		<u>143,061</u>	<u>175,237</u>
流動資產淨額		<u>184,655</u>	<u>182,368</u>
總資產減流動負債		<u>1,110,925</u>	<u>1,130,484</u>

	附註	二零一四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
遞延收入		2,843	4,252
遞延稅項負債		40,892	41,940
有抵押銀行借貸—一年後到期		57,500	82,051
		<u>101,235</u>	<u>128,243</u>
資產淨額		<u>1,009,690</u>	<u>1,002,241</u>
股本及儲備			
股本	10	15,183	15,183
儲備		954,326	940,946
本公司持有人應佔權益		969,509	956,129
非控股權益		40,181	46,112
權益總額		<u>1,009,690</u>	<u>1,002,241</u>

簡明綜合權益變動表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	本公司持有人應佔											
	股份	資本	繳入	法定	購股權	匯兌	特別	保留		非控股		
	溢價賬	實繳	盈餘	儲備	儲備	儲備	儲備	儲備	小計	權益	合計	
股本	儲備	儲備	儲備	儲備	儲備	儲備	儲備	盈利	千港元	千港元	千港元	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零一四年一月一日 (經審核)	15,183	75,856	445	245,881	870	-	73,264	39	544,591	956,129	46,112	1,002,241
期內溢利(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	-	32,645	32,645	(4,559)	28,086
其他全面開支	-	-	-	-	-	-	(19,265)	-	-	(19,265)	(1,372)	(20,637)
期內總全面(開支)收入	-	-	-	-	-	-	(19,265)	-	32,645	13,380	(5,931)	7,449
於二零一四年 六月三十日(未經審核)	15,183	75,856	445	245,881	870	-	53,999	39	577,236	969,509	40,181	1,009,690
於二零一三年一月一日 (經審核)	15,183	75,856	445	245,881	680	16,895	55,489	39	494,053	904,521	54,971	959,492
期內溢利(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	-	24,243	24,243	(7,249)	16,994
其他全面收入	-	-	-	-	-	-	10,030	-	-	10,030	1,203	11,233
期內總全面收入(開支)	-	-	-	-	-	-	10,030	-	24,243	34,273	(6,046)	28,227
小計	15,183	75,856	445	245,881	680	16,895	65,519	39	518,296	938,794	48,925	987,719
派發之購股權失效	-	-	-	-	-	(160)	-	-	160	-	-	-
於二零一三年 六月三十日(未經審核)	15,183	75,856	445	245,881	680	16,735	65,519	39	518,456	938,794	48,925	987,719

簡明綜合財務報告附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報告乃遵照香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)第18章之適用披露規定而編製。

2. 主要會計政策

除若干按公允值計量之物業及金融工具(倘適用)外，簡明綜合財務報告乃按歷史成本基準編製。

除下列提及外，截至二零一四年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報告所依循之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度之年度財務報告所採用者相同。

在本中期期間，本集團已首次採用若干由香港會計師公會所頒佈，並需於本中期報告期間強制生效之全新詮釋或若干香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)之修訂本。於本中期期間採納該等全新詮釋或香港財務報告準則之修訂本並未對本集團該等簡明綜合財務報告的金額及／或簡明綜合財務報告之披露造成重大影響。

3. 分部資料

就資源分配及評估分部表現向本公司行政總裁(即主要營運決策者(「主要營運決策者」))報告之資料，著重於所銷售之產品或提供之服務種類。本集團現時分為三個經營分部。該等經營分部乃主要營運決策者定期審閱之基準及根據香港財務報告準則第8號之分析如下：

- 電腦圖像創作及製作—電腦圖像創作及製作、展示電視連續劇及電影以及物業租金及物業管理費收入
- 電腦圖像培訓—提供電腦圖像及動畫培訓
- 文化產業園—文化娛樂及相關商業物業投資

以上營運分部構成本集團之經營分部。

下列為本集團之收益及業績按可報告性及經營分部之分析：

截至二零一四年六月三十日止六個月(未經審核)

	電腦圖像 創作及製作 千港元	電腦圖像 培訓 千港元	文化產業園 千港元	合計 千港元
收益	<u>77,682</u>	<u>7,376</u>	<u>17,385</u>	<u>102,443</u>
分部業績	<u>5,106</u>	<u>(1,195)</u>	<u>3,507</u>	7,418
未分配收入				29,353
未分配開支				<u>(8,382)</u>
除稅前溢利				<u>28,389</u>

截至二零一三年六月三十日止六個月(未經審核)

	電腦圖像 創作及製作 千港元	電腦圖像 培訓 千港元	文化產業園 千港元	合計 千港元
收益	<u>69,033</u>	<u>7,507</u>	<u>8,054</u>	<u>84,594</u>
分部業績	<u>24,693</u>	<u>(713)</u>	<u>(4,736)</u>	19,244
未分配收入				13,964
未分配開支				<u>(10,111)</u>
除稅前溢利				<u>23,097</u>

以上呈報之所有分部收益均來自外界客戶。

下列為本集團資產按可報告性及經營分部之分析：

分部資產

	二零一四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
電腦圖像創作及製作	504,083	538,737
電腦圖像培訓	13,903	15,841
文化產業園	<u>578,178</u>	<u>588,964</u>
分部總資產	<u>1,096,164</u>	<u>1,143,542</u>

4. 收益

本集團之收益分析如下：

	截至六月三十日止 三個月		截至六月三十日止 六個月	
	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)
電腦圖像創作及製作合約收益(附註)	41,959	37,286	55,564	53,269
租金及物業管理費收入	20,288	14,902	39,503	23,818
電腦圖像培訓費	3,547	3,740	7,376	7,507
	<u>65,794</u>	<u>55,928</u>	<u>102,443</u>	<u>84,594</u>

附註：截至二零一四年六月三十日止六個月，約21,052,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月：25,600,000港元)是來自放映兩部動畫電影收入(截至二零一三年六月三十日止六個月：一部動畫電影)，而有關收入乃按約定票房收入之分成比例來計算。

5. 所得稅(抵免)開支

	截至六月三十日止 三個月		截至六月三十日止 六個月	
	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)
中國企業所得稅(「企業所得稅」)：				
即期稅項	(196)	5,651	582	6,103
於過往年度之超額撥備	(279)	—	(279)	—
所得稅(抵免)開支	<u>(475)</u>	<u>5,651</u>	<u>303</u>	<u>6,103</u>

由於截至二零一四年六月三十日止六個月應課稅溢利被結轉之稅務虧損完全沖銷(截至二零一三年六月三十日止六個月：本集團並無在香港產生應課稅溢利)，故並無於該兩個期間之簡明綜合損益及其他全面收入報表就香港利得稅作出撥備。

根據中華人民共和國(「中國」，就本公告而言，不包括香港、澳門及台灣)關於企業所得稅之法律(「企業所得稅法」)及企業所得稅法之實施條例，本集團之中國附屬公司於該兩個期間之企業所得稅率為25%。

由於本集團並無在其他司法權區產生應課稅溢利，故並無於該兩個期間之簡明綜合損益及其他全面收入報表就其他司法權區之稅項作出撥備。

6. 期內溢利

	截至六月三十日止 三個月		截至六月三十日止 六個月	
	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)
期內溢利已扣減：				
節目撇減(包括在銷售成本內)	-	-	-	299
預付租賃款項攤銷	34	35	69	69
物業、廠房及設備之折舊	5,678	5,038	11,420	10,110
減：計入合約成本之款項	(1,197)	(572)	(1,741)	(1,045)
計入在製項目之款項	(127)	-	(162)	-
	<u>4,354</u>	<u>4,466</u>	<u>9,517</u>	<u>9,065</u>
廣告開支(包括在分銷成本及 銷售開支內)	11,018	11,032	12,922	11,907
員工成本	29,525	31,214	56,772	58,630
減：計入合約成本之款項	(7,737)	(7,755)	(12,080)	(15,613)
計入在製項目之款項	(990)	(242)	(1,401)	(644)
	<u>20,798</u>	<u>23,217</u>	<u>43,291</u>	<u>42,373</u>
確認為開支之合約成本				
員工成本	9,732	9,964	19,544	18,089
其他	17,797	9,380	19,837	15,574
	<u>27,529</u>	<u>19,344</u>	<u>39,381</u>	<u>33,663</u>

7. 每股盈利

本公司持有人應佔每股基本及攤薄盈利乃按下列數據計算：

	截至六月三十日 止三個月		截至六月三十日 止六個月	
	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)	二零一四年 千港元 (未經審核)	二零一三年 千港元 (未經審核)
盈利				
用以計算每股基本及攤薄盈利之 盈利(本公司持有人應佔 期內溢利)	<u>14,249</u>	<u>11,389</u>	<u>32,645</u>	<u>24,243</u>
	千股	千股	千股	千股
股份數目				
用以計算每股基本及攤薄盈利之 已發行普通股數目	<u>1,518,256</u>	<u>1,518,256</u>	<u>1,518,256</u>	<u>1,518,256</u>

本公司於二零零三年七月十八日所採納的購股權計劃(「2003購股權計劃」)之所有購股權已於二零一三年八月失效。由於本公司購股權之行使價均高於截至二零一三年六月三十日止三個月及六個月本公司股份之平均市價，故計算該等期間之每股攤薄盈利時假設本公司之購股權並未獲行使。

8. 應收貿易賬款

	二零一四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款	38,554	17,369
減：呆賬撥備	<u>-</u>	<u>(303)</u>
	<u>38,554</u>	<u>17,066</u>

除應向租戶收取之租金收入於簽發發票後到期結算外，本集團乃根據所銷售之產品或提供之服務種類而給予往來客戶不同之信貸期，介乎30日至120日。

於報告期末，應收貿易賬款(扣除呆賬撥備)之賬齡分析如下：

	二零一四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
三個月內	37,503	16,975
三至六個月	1,019	-
六個月以上	32	91
	<u>38,554</u>	<u>17,066</u>

9. 應付貿易賬款

於報告期末，應付貿易賬款按發票日期呈列之賬齡分析如下：

	二零一四年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一三年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
三個月內	51	1,626
三至六個月	56	-
六個月以上	1,040	957
	<u>1,147</u>	<u>2,583</u>

本集團已實施財務風險管理政策，確保所有應付賬款在信貸限期內繳付。

10. 股本

於二零一四年六月三十日，股本約為15,183,000港元。本公司之股本於本期或去年中期期間均無任何變動。

11. 訴訟

於二零一三年八月五日，本公司之全資附屬公司GDC Holdings Limited(「被告人」)在香港高等法院被提出傳訊令狀，就有關原告人、被告人與及本公司於二零一一年九月六日訂立之協議(「該協議」)尋求指定履行或以損害賠償替代。原告人指稱，在若干發生事件之規限下，該協議內其中之一項條款要求被告人向原告人收購GDC Technology Limited若干數額之股份。被告人於二零一三年十一月二十二日提出抗辯(「抗辯」)、否認原告人之指控、並堅持各種積極抗辯。涉及之申索金額為790,900美元。

被告人與原告人達成和解協議，雙方在沒有賠償情況下和解於法院之爭議，並已於二零一四年七月四日簽訂協議以解決爭議。於二零一四年七月十一日，法院頒同意令悉數解除在此行動上原告人的索償。

中期股息

董事會不建議派發截至二零一四年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零一三年六月三十日止六個月：無)。

管理層論述與分析

財務回顧

截至二零一四年六月三十日止六個月之收益為102,443,000港元，與二零一三年同期84,594,000港元相比，上升約21%。該增幅主要因租金及物業管理費收入及電腦圖像創作及製作合約收益分別增加15,685,000港元及2,295,000港元所致。

截至二零一四年六月三十日止六個月之銷售成本為63,071,000港元，與二零一三年同期49,267,000港元相比，上升約28%。該增幅主要來自由二零一三年最後一季開始為本集團帶來物業管理費收入之深圳總部大樓所產生之直接營運成本增加及因電腦圖像創作及像製作收入增長以致電腦圖像成本上升所致。

本集團截至二零一四年六月三十日止六個月錄得之毛利為39,372,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月：35,327,000港元)，而毛利率則為約38%。與截至二零一三年六月三十日止六個月所錄得的毛利率為42%比較，毛利率下降主要由於原創項目的毛利率受到市場劇烈競爭影響引致電腦圖像創作及製作分部毛利率減少所致。

截至二零一四年六月三十日止六個月之其他收入為26,887,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月：38,681,000港元)。該其他收入主要包括由於來自可供出售投資之股息收入17,683,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月：13,823,000港元)，政府補助5,553,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月：14,108,000港元)及利息收入3,458,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月：5,767,000港元)。

截至二零一四年六月三十日止六個月之分銷成本及銷售開支為15,092,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月：13,962,000港元)，上升約8%。該升幅主要由於期內兩套(截至二零一三年六月三十日止六個月：一套)原創項目於期內在中國放映以致宣傳推廣開支之增加。

截至二零一四年六月三十日止六個月之行政開支為30,126,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月：32,654,000港元)，下跌約8%。開支下跌主要由於期內律師顧問及專業費用及員工成本減少所致。

截至二零一四年六月三十日止六個月之融資成本為3,661,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月：4,676,000港元)，此為用於興建深圳總部大樓之銀行借貸利息，而該成本減少是由於本期間內償還部分銀行借貸所致。

截至二零一四年六月三十日止六個月之其他收益及虧損為收益淨額11,009,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月：381,000港元)，當中主要是因為持作買賣投資公允值增加10,528,000港元(截至二零一三年六月三十日止六個月：持作買賣投資公允值減少318,000港元)。

整體而言，截至二零一四年六月三十日止六個月本集團錄得本公司持有人應佔溢利為32,645,000港元，二零一三年同期則為24,243,000港元，上升約35%。

業務回顧及展望

電腦圖像創作及製作

本集團電腦圖像創作及製作分部收益主要來自國際專案項目製作、原創項目、動畫電視劇及展覽展示製作等項目。截至二零一四年六月三十日止六個月，電腦圖像創作及製作分部之收益為77,682,000港元，較二零一三年同期69,033,000港元增加8,649,000港元。

上半年製作中的國際專案項目合共四個，客戶來自歐洲，其中包括具知名度的樂高忍者及星球大戰系列動畫劇集。多年來，電腦圖像創作及製作分部的製作團隊在承製國際專案項目方面穩定發展，為保持國際化製作水平，電腦圖像創作及製作分部轄下的技術研發部門不斷改進，上半年完成多項軟件及項目製作流程革新。

在原創項目方面，本集團於今年上半年連續出品發行兩部動畫電影在中國超過2,900家影院全國上映。動畫電影《Q版三國之3小強》在二零一四年四月四日以二維與三維雙版上映，另一部動畫電影《潛艇總動員IV—章魚奇遇記》在二零一四年五月三十日以二維與三維雙版上映。

相比去年於國內與其他三部國產動畫片同期上映的《潛艇總動員III—彩虹寶藏》，本年度《潛艇總動員IV—章魚奇遇記》於國內在同檔期共有七部國產動畫片上映，雖然競爭比去年更加激烈，但於國內票房仍能保持首位，而《潛艇總動員》系列自二零一二年起連續三年成為六一兒童節檔期動畫電影票房冠軍。這兩部動畫電影現時已開始進行網絡視頻平台的播映權銷售，並將逐步獲取更多電影版權和衍生品授權收益。此外，本集團與中國濟南軍區政治部電視藝術中心聯合製作的動畫電視劇《聰明的順溜》也在進行中。

在數字動畫科技展覽展示及大型活動製作項目方面，本集團於今年上半年除繼續為內地主流電視台的轉播節目及深圳大型主題公園提供電腦圖像製作服務外，更成功將數字動畫科技展覽展示及大型活動製作拓展至卡塔爾首都多哈和中國西安的主題公園項目。

作為本集團的核心業務，電腦圖像創作及製作分部必須依靠創意和科技優勢配合市場趨勢，為本集團邁向成功的關鍵。本集團計劃在下半年將積極培訓人才及提昇技術，冀望在影視動畫文化產業領域取得新突破。

電腦圖像培訓

截至二零一四年六月三十日止六個月電腦圖像培訓分部之收益為7,376,000港元，較二零一三年同期7,507,000港元輕微下跌約2%。

電腦圖像培訓行業競爭激烈，於本年初本集團進行上海、廣州及深圳三地業務內部整合現有資源及團隊優化，有助於團隊發揮三地特點，務求達至最佳經濟效益。於今年上半年培訓團隊緊貼市場需求，設計多元化實用課程，增加新的院校合作約20間，進一步深化校企合作方案如課程植入和聯合實訓及擴大大學生來源。除此之外，培訓團隊在二零一四年第一季完成網站優化。在二零一四年第二季度培訓團隊於上海舉辦名企招聘會及於深圳舉辦遊戲美術專題講座等大型宣傳活動，本集團深信除藉此提昇品牌知名度外，在名企招聘會上通過與知名企業的技术和人力資源代表的互動交流，讓培訓團隊更深入了解市場需求，有助優化授課模式。下半年開始進入招生旺季，電腦圖像培訓分部將積極投入網上推廣，舉辦校園講座等活動，確保能達到全年招生目標。

文化產業園

於二零一四年上半年度，文化產業園合共有超過四十間商戶。截至二零一四年六月三十日止六個月之業務收益17,385,000港元，較二零一三年同期8,054,000港元上升9,331,000港元。

本集團製定多元化的營運目標，透過招商及商戶組合檢討、廣場戶外租賃、舉辦各式各樣的文化及推廣活動，藉以提昇文化產業園項目的租值。上半年在文化產業園舉辦活動包括兒童繪畫公益活動、迎春產品展銷、車展、世界杯活動、青少年安全教育嘉年華及知識產權日宣傳等。此外，本集團亦透過微信宣傳及發放文化產業園活動最新資訊，利用移動互聯網提高推廣效率，吸引顧客，提高消費氣氛，令商戶銷售額穩步上昇。另一方面，文化產業園二期的開發仍在審批當中。展望未來，本集團將定期為文化產業園提昇物業質素及商戶組合優化，確保投資物業創造更好回報。

流動資金及財政資源

於二零一四年六月三十日，本集團之銀行結餘及現金107,581,000港元(二零一三年十二月三十一日：93,351,000港元)及結構性存款83,911,000港元(二零一三年十二月三十一日：185,164,000港元)，主要以人民幣、港元、歐羅及美元計值。銀行結餘及現金和結構性存款總額之減少主要由於購買其他金融資產43,783,000港元，支付應付工程款項15,018,000港元，以及償還銀行借貸17,500,000港元所致。

於二零一四年六月三十日，本集團之借貸為97,500,000港元，其中40,000,000港元須於二零一四年六月三十日起計十二個月內償還及57,500,000港元須於二零一四年六月三十日起計十二個月後償還。借貸以人民幣定值及按中國人民銀行人民幣貸款年利率計息。

於二零一四年六月三十日，本集團之資本負債率(以借貸除以本公司持有人應佔權益計算)約為10%(二零一三年十二月三十一日：12%)。於二零一四年六月三十日，本集團之流動比率約為2.3(二零一三年十二月三十一日：2.0)，乃根據流動資產327,716,000港元及流動負債143,061,000港元計算。資本負債率改善主要由於期內償還部分銀行借貸所致。

資本結構

於二零一四年六月三十日，本公司持有人應佔權益969,509,000港元(二零一三年十二月三十一日：956,129,000港元)。該升幅由於本公司持有人應佔截至二零一四年六月三十日止六個月之溢利32,645,000港元，惟增加部分因本公司持有人應佔換算海外業務產生之匯兌差額19,265,000港元所抵銷。

重大收購、出售及重要投資

截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團並無任何重大收購、出售及重要投資事項。

資產抵押

於二零一四年六月三十日，本集團已將賬面值共241,681,000港元之樓宇、廠房及機器及預付租賃款項抵押予銀行作為未償還銀行借款97,500,000港元。於二零一四年六月三十日，本集團並無未動用之銀行融資。

外匯風險

目前，本集團主要以人民幣、歐羅及美元賺取收益，及主要以人民幣及港元產生成本。董事相信，本集團並無重大外匯風險，所以現時並無實施任何外匯對沖政策。然而，本集團將考慮於必要時採用遠期外匯合約對沖外幣風險。於二零一四年六月三十日，本集團並無重大外匯風險。

或然負債

除於附註11所披露之訴訟外，於二零一四年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

僱員

於二零一四年六月三十日，本集團僱用569名(二零一三年十二月三十一日：535名)全職僱員。本集團主要參照市場慣例、個人表現及工作經驗釐定其僱員之薪酬。本集團向僱員提供之其他福利包括醫療保險、保險計劃、強制性公積金、酌情花紅及僱員購股權計劃。

截至二零一四年六月三十日止六個月，本公司及其附屬公司並無支付或承諾支付任何款項予任何人士，作為加入本公司及／或其附屬公司或於加入後之獎勵。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一四年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無在聯交所或任何其他證券交易所購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

董事於競爭業務之權益

截至二零一四年六月三十日止六個月，概無本公司董事(並不包括董事獲委任為有關公司之董事以代表本公司及／或本集團任何成員公司權益之業務)持有與本集團業務構成直接或間接競爭或可能構成競爭。

遵守企業管治守則

本公司截至二零一四年六月三十日止六個月內一直遵守創業板上市規則附錄15的企業管治守則之守則條文。

遵守董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納有關董事進行證券之行為守則，其條款之嚴謹程度不遜於創業板上市規則第5.48至5.67條所規定之交易必守標準。在向所有董事作出特定查詢後，所有董事確認截至二零一四年六月三十日止六個月內已遵守規定之交易必守標準及董事進行證券交易之行為守則。

審核委員會

本集團截至二零一四年六月三十日止六個月之中期業績未經審核。然而，本公司已委託本公司之核數師德勤•關黃陳方會計師行(「核數師」)協助本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱本集團之二零一四年未經審核中期業績。審核委員會已與核數師及本公司管理層舉行會議，以審閱(其中包括)本集團截至二零一四年六月三十日止六個月之中期業績。

致謝

本人謹代表董事會對各股東、業務伙伴及客戶一直以來給予本集團支持致以衷心謝意；同時，本人對各董事、管理層及員工於本期間之努力不懈及齊心協力深表感謝及讚賞。

承董事會命
李少峰
主席

香港，二零一四年八月八日

於本公告日期，董事會由李少峰先生(主席兼執行董事)、陳征先生(行政總裁兼執行董事)、金國平先生(副總裁兼執行董事)、梁順生先生(非執行董事)、鄺志強先生(獨立非執行董事)、羅文鈺教授(獨立非執行董事)及陳重振先生(獨立非執行董事)組成。

本公告將由其刊登之日起，最少一連七日在創業板網站 www.hkgem.com「最新公司公告」網頁及本公司網站 www.gdc-world.com 內刊載。